



P.U.H. PROJEKT AGATA NOWAKOWSKA

**Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowe**

AGATA NOWAKOWSKA **projekt**

**26-600 Radom, ul. Żeromskiego 31 tel./fax (048) 340-46-46**

NIP 812-119-96-31

Regon: 672975379

Nazwa inwestycji	Remont w budynku Muzeum im. J. Malczewskiego w Radomiu – skrzydło zachodnie, Rynek 11, 26-600 Radom (ARK. 61, Obręb nr 0050 Stare Miasto)
Nazwa opracowania	Projekt budowlany remontu w budynku Muzeum im. J. Malczewskiego w Radomiu - skrzydło zachodnie na działce nr ewid. 65 Rynek 11, 26-600 Radom
Adres inwestycji	Rynek 11, 26-600 Radom, działka nr 65, z obrębu: 0050 Stare Miasto jednostka ewidencyjnej: 146301_1, M. Radom, powiat: Miasto Radom, województwo: mazowieckie
Inwestor oraz jego adres	Muzeum im. J. Malczewskiego w Radomiu Rynek 11 26-600 Radom
Nazwa i adres jednostki projektowej	Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowe PROJEKT Agata Nowakowska ul. Żeromskiego 31, 26-600 Radom NIP 812-119-96-31
Branża architektoniczna	<p>..... Projektant - podpis: mgr inż. arch. Marcin Nowakowski Specjalność: architektoniczna do projektowania bez ograniczeń Numer uprawnień: MA/053/04 Data opracowania: luty 2016</p> <p>..... Sprawdzający - podpis: mgr inż. arch. Piotr Łobodziński Specjalność: architektoniczna do projektowania bez ograniczeń Numer uprawnień: MA/049/04 Data opracowania: luty 2016</p>
Radom, luty 2016r	EGZEMPLARZ NR 5, TOM I

## **SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:**

**Numer strony:**

### **ZAŁĄCZNIKI:**

- Strona tytułowa.....	<b>1</b>
- Spis zawartości opracowania.....	<b>2</b>
- Oświadczenie projektantów .....	<b>3</b>
- Dokumenty potwierdzające posiadane przez projektantów uprawnieni do projektowania wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby.....	<b>od 4 – do 7</b>
-wypis z rejestru gruntów z dnia 28.03.2011 .....	<b>8</b>
-wypis z kartoteki budynków 28.03.2011.....	<b>9</b>
- kopia mapy zasadniczej... ..	<b>10</b>
- licencja nr Gd.III.6642.1.371.2016_1463_CL1.....	<b>11</b>
- dokument potwierdzający wpisanie obiektu do rej. zabytków.....	<b>12</b>

### **CZĘŚĆ OPISOWA .....od 13 – do 33**

I. Opis techniczny do zagospodarowania terenu.....	<b>od 13 – do 16</b>
II. Opis techniczny do projektu remontu.....	<b>od 16 – do 33</b>

### **CZĘŚĆ RYSUNKOWA .....od 34 – do 47**

		Skala rysunku	
Rys. nr 1	Orientacja	1:5000	<b>34</b>
Rys. nr 2	Plan sytuacyjny	1:500	<b>35</b>
Rys. nr 3	Rzut piwnic	1:100	<b>36</b>
Rys. nr 4	Rzut klatki schodowej poziom -3,50	1:50	<b>37</b>
Rys. nr 5	Rzut klatki schodowej poziom +0,00	1:50	<b>38</b>
Rys. nr 6	Rzut klatki schodowej poziom +4,50	1:50	<b>39</b>
Rys. nr 7	Rzut klatki schodowej poziom +8,30	1:50	<b>40</b>
Rys. nr 8	Rzut remontowanej łazienki – stan istniejący	1:50	<b>41</b>
Rys. nr 9	Rzut remontowanej łazienki – projekt	1:50	<b>42</b>
Rys. nr 10	Przekrój A-A	1:100	<b>43</b>
Rys. nr 11	Brama B1	1:20	<b>44</b>
Rys. nr 12	Brama B2	1:20	<b>45</b>
Rys. nr 13	Technologia Schomburg – 1	1:20	<b>46</b>
Rys. nr 14	Technologia Schomburg – 2	1:20	<b>47</b>

### **INFORMACJA BIOZ .....od 48 – do 60**

### **DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.....od 61 – do 70**

## OPIS TECHNICZNY

### I. OPIS DO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

#### 1. Przedmiot opracowania.

Projekt budowlany remontu pomieszczeń w budynku Muzeum im. J. Malczewskiego w Radomiu na działce nr ew. 65, Rynek 11, 26-600 Radom z obrębu: 0050 Stare Miasto jednostka ewidencyjna: 146301\_1, M. Radom, powiat: Miasto Radom, województwo: mazowieckie.

#### 2. Podstawa opracowania.

- wypis z kartoteki budynków z dnia 28.03.2011r
- wypis z rejestru gruntów z dnia 28.03.2011r.
- kopia mapy zasadniczej skala 1:500
- kopia mapy orientacja 1:5000
- zlecenie inwestora
- wizja lokalna i inwentaryzacja pomieszczeń objętych remontem
- Polskie Normy i obowiązujące przepisy techniczne

#### 3. Lokalizacja.

Inwestycja zlokalizowana w Radomiu, Rynek 11  
Działka nr ew. 65, z obrębu: 0050 Stare Miasto jednostka ewidencyjna: 146301\_1, M. Radom, powiat: Miasto Radom, województwo: mazowieckie.

#### 4. Opis terenu.

Działka położona jest w Radomiu, Rynek 11. Teren niezadrzewiony płaski. Na działce nr ewid. 65 znajduje się budynek Zespołu Popijarskiego, w którym mieści się Muzeum im. J. Malczewskiego w Radomiu wpisany do rejestru zabytków prawomocną decyzją nr 230/A/83 z dnia 15.XII. 1983r. Remontowane pomieszczenia zlokalizowane są w piwnicy. Remontem objęta jest również klatka schodowa. Wszystkie remontowane pomieszczenia opisane w niniejszej dokumentacji znajdują się w zachodnim skrzydle budynku. Budynek posiada dojazd istniejący z Rynku, miejsca postojowe istniejące.

**Nie przewiduje się żadnych zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu,** a jedynie roboty remontowe dotyczące istniejących pomieszczeń oraz klatki schodowej.

Przedmiotowa inwestycja nie zmieni charakteru zagospodarowania terenu w granicach opracowania.

Działka uzbrojona w następujące media:

- przyłącze energetyczne,
- przyłącze gazowe,
- przyłącze wody,
- przyłącze kanalizacyjne.

Teren leży w :	III	strefie klimatycznej
	II	strefie obciążeń śniegiem
	II	strefie obciążeń wiatrem
	II	strefie przemarzania gruntu

## **5. Bilans terenu w granicach opracowania.**

Nie przewiduje się zmian w parametrach powierzchniowo – kubaturowych istniejącego obiektu.

## **6. Opis zagospodarowania terenu.**

### **6.1. Usytuowanie budynku.**

Nie przewiduje się zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu, a jedynie roboty remontowe dotyczące istniejących pomieszczeń w piwnicy oraz klatki schodowej zlokalizowanej w skrzydle zachodnim budynku Muzeum im. J. Malczewskiego.

### **6.2. Rozbiórki.**

W pomieszczeniach objętych remontem przewiduje się następujące prace rozbiórkowe:

- skucie częściowe popękanych/zawilgoconych tynków,
- rozbiórka ścianek działowych w łazience
- demontaż urządzeń sanitarnych z toalety

### **6.3. Wjazd na działkę.**

Wjazd na działkę odbywać się będzie za pomocą istniejącego zjazdu. Dojazd bezpośredni od Rynku.

### **6.4. Składowanie odpadów.**

Bez zmian.

### **6.5. Odprowadzenie ścieków i wód opadowych.**

Bez zmian.

### **6.6. Zaopatrzenie w wodę, energię.**

Bez zmian.

### **6.7. Drogi, chodniki, parkingi.**

Bez zmian.

### **6.8. Oświetlenie terenu.**

Bez zmian.

## **7. Dane informujące czy teren lub obiekty na terenie są wpisane do rejestru zabytków oraz czy teren podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Teren oraz obiekty znajdujące się na terenie są wpisane do rejestru zabytków.

Na działce nr ewid. 65 znajduje się budynek Zespołu Popijarskiego, w którym mieści się Muzeum im. J. Malczewskiego w Radomiu wpisany do rejestru zabytków prawomocną decyzją nr 230/A/83 z dnia 15.XII. 1983r.

## **8. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej.**

Teren opracowania nie znajduje się na terenach eksploatacji górniczej.

## **9. Dane obiektu charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.**

### **OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

W związku z zachowaniem istniejącego charakteru obiektu (remontowanych pomieszczeń) oraz z zachowaniem określonych przepisami odległości do granic działek sąsiednich obszar oddziaływania obiektu określa się jako minimalny – w granicach działki.

### **WODA I ŚCIEKI**

Budynek zaopatrzony w przyłącze wodociągowe oraz odpływ ścieków do kanalizacji miejskiej.

### **WODY DESZCZOWE**

Wody deszczowe spływające z obiektu nie będą miały charakteru agresywnego.

### **ZANIECZYSZCZENIA GAZOWE**

W budynku znajduje się istniejąca nowoczesna kotłownia na paliwo gazowe. Ze względu na zastosowane technologie, materiały izolacyjne oraz sposób ogrzewania i pozyskania ciepłej wody użytkowej zapotrzebowanie na moc cieplną pozostaje na obecnym poziomie (bez zmian). W związku z powyższym zanieczyszczenia gazowe można uznać za minimalne nie mające znaczącego wpływu na środowisko.

### **ODPADY**

Za wyjątkiem bytowych nie występują

### **EMISJA HAŁASU ORAZ WIBRACJI I PROMIENIOWANIA**

Nie przewiduje się nadmiernej emisji hałasu, ani wibracji przez obiekt. Obiekt nie będzie produkował żadnego rodzaju promieniowania ani innych zakłóceń.

### **WPŁYW OBIEKTU NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN I ZIEMIĘ**

Nie przewiduje się wpływu obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Przyjmuje się, że przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne funkcjonalne i techniczne eliminują wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

.....  
Projektant - podpis:

mgr inż. arch. Marcin Nowakowski  
Specjalność: architektoniczna  
do projektowania bez ograniczeń  
Numer uprawnień: MA/053/04  
Data opracowania: luty 2016

## II. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU REMONTU.

### 1. Opis ogólny i dane charakterystyczne budynku

Działka położona jest w Radomiu, Rynek 11. Teren niezadrzewiony płaski. Na działce nr ewid. 65 znajduje się budynek, w którym mieści się Muzeum im. J. Malczewskiego w Radomiu wpisany do rejestru zabytków prawomocną decyzją nr 230/A/83 z dnia 15.XII. 1983r.

Prace remontowe będą prowadzone w części pomieszczeń znajdujących się w skrzydle zachodnim. Wszystkie prace remontowe opisane w niniejszej dokumentacji nie zmieniają:

- dotychczasowego sposobu użytkowania pomieszczeń,
- nie ingerują w żaden sposób w zmianę elewacji/bryły budynku.

Skrzydło zachodnie (od ul. Krakowskiej) zbudowane zostało około połowy XVII wieku z wcześniejszymi częściami w poziomie piwnic i parteru. Przebudowane w XIX wieku. Przy narożniku południowo – zachodnim od ul. Krakowskiej w ściany wtopiono pozostałości dawnej bramy iłżeckiej i murów obronnych. W pomieszczeniach przyziemia i parteru zachowane sklepienia kolebkowe, kolebkowe z lunetami i kolebkowo – krzyżowe. Najcenniejsze fragmenty skrzydła zachodniego to ściana średniowiecznej bramy krakowskiej i część muru obronnego wchłonięte przez późniejszą zabudowę. Większość pomieszczeń piwnic i parteru zachowała oryginalne XVII-XVIII – wieczne sklepienia ceglane kolebkowe, kolebkowe z lunetami oraz kolebkowo – krzyżowe. Projekt przewiduje dalsze utrzymanie wyżej wymienionych elementów historycznej zabudowy. Klatka schodowa w skrzydle zachodnim (prowadząca z piwnic na poddasze) - żelbetowa. Nad klatką w poziomie strychu wykonany jest niezależny strop ognioodporny typu Klein. Klatka była przebudowywana na podstawie projektu budowlanego opracowanego w czerwcu 1994r.

### 2. Układ funkcjonalny i charakterystyka budynku.

Pomieszczenia objęte opracowaniem znajdują się w piwnicy. Remontem objęto również zachodnią klatkę schodową. Nie planuje się zmiany sposobu użytkowania istniejących pomieszczeń, a jedynie ich remont w celu poprawy wyglądu i wygody użytkowania obiektu niektórych pomieszczeń. Ogólny stan techniczny budynku jest dobry. Pomieszczenia objęte opracowaniem/remontem są w stanie technicznym kwalifikującym je do remontu głównie ze względów estetycznych.

#### 2.1 Wykaz pomieszczeń objętych opracowaniem.

##### WYKAZ POMIESZCZEŃ:

01. KOMUNIKACJA +8,30	31,25 m <sup>2</sup>
02. KOMUNIKACJA +4,50	31,54 m <sup>2</sup>
03. KOMUNIKACJA +0,00	30,17 m <sup>2</sup>
04. KOMUNIKACJA -3,50	4,85 m <sup>2</sup>
05. MAGAZYN	9,90 m <sup>2</sup>

06. PRZEDSIONEK	4,12 m <sup>2</sup>
07. ŁAZIENKA	8,29 m <sup>2</sup>
08.KORYTARZ 1	59,70 m <sup>2</sup>
09. KORYTARZ 2	48,32 m <sup>2</sup>
10. KORYTARZ 3	22,53 m <sup>2</sup>
<b>RAZEM</b>	<b>250,67 m<sup>2</sup></b>

### **3. Opis planowanych prac remontowych.**

#### **3. 1.Klatka schodowa**

##### **a) Spocznik nr 1 – poziom +8,30**

- tynki na ścianie i suficie spękane z licznymi odpryskami, przewidziano 50% tynków do wymiany.
  - 2szt oświetlenia górnego (kwadratowe szklane klosze) do demontażu i wymiany na nowe
  - 1szt oprawa oświetlenia ewakuacyjnego do wymiany na nową
  - 3szt drzwi płytowe lewe 80/200cm do wymiany na nowe (kolor biały), drzwi obecnie osadzone w metalowej ościeżnicy,
  - drzwi skrzynki rozdzielczej o wymiarach 40/50cm do oczyszczenia i pomalowania ,
  - 1szt czujka dymu zamontowana na suficie do pozostawienia,
  - 1sz skrzynka o wymiarach 40/50cm hydrantowa do pozostawienia,
  - istniejąca metalowa krata na spoczniku przewidziana jest do oczyszczenia i ponownego malowania na kolor biały (farbą do metalu), krata wykonana z prętów ø18, ilość okrągłych prętów - 14szt,
  - należy zamontować 1szt uchwyt ścienny na gaśnicę 6kg.
  - istniejąca okładzina spocznika wraz z cokołem (z marmuru szydlowieckiego) w dobrym stanie – do pozostawienia,
  - 1szt włącznik oświetlenia do wymiany na nowy
  - istniejące oznaczenia dróg ewakuacyjnych do wymiany,
  - 1szt skrzynka telefoniczna 25/20cm do oczyszczenia i pomalowania
  - malowanie ścian i sufitów po wykonanych naprawach
- ##### **b) Bieg schodów nr 1 – pomiędzy poziomami +8,30 do +5,90**
- tynki na ścianie spękane z licznymi odpryskami, przewidziano 50% tynków do wymiany.
  - istniejąca okładzina schodów i cokół (z marmuru szydlowieckiego) w dobrym stanie – do pozostawienia
  - istniejący pochwyty drewniane obustronne o długości 1sz=4,82m, mocowany na 5 elementach metalowych każdy - do zachowania. Pochwyty z drewna naturalnego, lakierowany- do zachowania
  - malowanie ścian i sufitów po wykonanych naprawach

### **c) Spocznik nr 2 – poziom +5,90**

- tynki na ścianie spękane z licznymi odpryskami, przewidziano 50% tynków do wymiany,
- 2szt oświetlenia bocznego (kinkiety) do demontażu i wymiany na nowe kinkiety gipsowe półokrągłe, malowane w kolorze ściany.
- 1 szt kaloryfer z termostatem o wymiarach 110/60cm (14 żeberek ) do oczyszczenia i ponownego pomalowania farbą do metalu na kolor biały.
- istniejąca okładzina spocznika wraz z cokołem (z marmuru szydlowieckiego) w dobrym stanie – do pozostawienia
- okna, parapety w dobrym stanie – do pozostawienia,
- istniejąca drzwi do szafki o wym. 20/25cm do oczyszczenia i pomalowania
- kabel energetyczny prowadzony obecnie w korytkach zewnętrznych do wkucia (schować pod tynkiem) długość 7,75m
- malowanie ścian i sufitów po wykonanych naprawach

### **d) Bieg schodów nr 2 – pomiędzy poziomami +5,90 do +4,50**

- tynki na ścianie spękane z licznymi odpryskami, przewidziano 50% tynków do wymiany,
- istniejąca okładzina schodów i cokół (z marmuru szydlowieckiego) w dobrym stanie – do pozostawienia,
- istniejący pochwyt drewniany obustronny o długości (1sz=3,60m, 1szt=4,00m) mocowany na 4 elementach metalowych każdy - do zachowania.
- malowanie ścian i sufitów po wykonanych naprawach

### **e) Spocznik nr 3 – poziom +4,50**

- tynki na ścianie spękane z licznymi odpryskami, przewidziano 50% tynków do wymiany,
- 1 sz skrzynka o wymiarach 50/60cm hydrantowa do oczyszczenia i pomalowania
- 1 szt oprawa oświetlenia ewakuacyjnego do wymiany na nową,
- domofon do pozostawienia,
- 2szt oświetlenie górne (zwis) – do wymiany na nowe
- 1szt istniejące oznaczenia dróg ewakuacyjnych do wymiany
- 1szt włącznik oświetlenia do wymiany na nowy
- 1 szt istniejące drzwi drewniane , filungowe, dwuskrzydłowe 156x255cm do zachowania, należy je oczyścić, poszpachlować i ponownie pomalować na kolor biały,
- krata drzwi filungowych z elementów stalowych (płaskownik) do oczyszczenia i pomalowania na kolor biały
- istniejąca okładzina spocznika (z marmuru szydlowieckiego) w dobrym stanie – do pozostawienia,
- kabel energetyczny prowadzony obecnie w korytkach zewnętrznych do wkucia (schować pod tynkiem) długość 1,20m
- kabel internetowy prowadzony obecnie w korytkach zewnętrznych, po remoncie tynków i wykonaniu nowej powłoki malarskiej do ponownego ułożenia w tym samym miejscu w nowych korytkach długość 3,50m (kolor korytek dobrać do koloru ścian lub pomalować w kolorze ściany)
- malowanie ścian i sufitów po wykonanych naprawach



**f) Bieg schodów nr 3 – pomiędzy poziomami +4,50 do +2,33**

- tynki na ścianie spękane z licznymi odpryskami, przewidziano 50% tynków do wymiany,
- istniejąca okładzina schodów i cokół (z marmuru szydlowieckiego) w dobrym stanie – do pozostawienia,
- istniejący pochwyt drewniany obustronny o długości (2sz o długości = 4,56m) mocowany na 5 elementach metalowych każdy - do zachowania. Pochwyt z drewna naturalnego, lakierowany- do zachowania.
- kabel energetyczny prowadzony obecnie w korytkach zewnętrznych do wkucia (schować pod tynkiem) długość 4,80m
- malowanie ścian i sufitów po wykonanych naprawach

**g) Spocznik nr 4 – poziom +2,33**

- tynki na ścianie spękane z licznymi odpryskami, przewidziano 40% tynków do wymiany
- istniejący pochwyt drewniany o długości (1sz t = 0,82m) mocowany na 1 elemencie metalowym - do zachowania.
- skrzynka z bezpiecznikami (rozdzielnia) – do zachowania
- istniejąca okładzina spocznika wraz z cokołem (z marmuru szydlowieckiego) w dobrym stanie – do pozostawienia,
- okna, parapety w dobrym stanie – do pozostawienia,
- kabel energetyczny prowadzony obecnie w korytkach zewnętrznych do wkucia (schować pod tynkiem) długość 7,00m
- 2szt oświetlenia bocznego (kinkiety) do demontażu i wymiany na nowe kinkiety gipsowe półokrągłe, malowane w kolorze ściany.
- 1szt istniejące oznaczenia dróg ewakuacyjnych do wymiany
- 1szt kaloryfer bez termostatu (termostat do uzupełnienia) o wymiarach 100/60cm (12 żeberk ) do oczyszczenia i ponownego pomalowania farbą do metalu na kolor biały
- malowanie ścian i sufitów po wykonanych naprawach

**h) Bieg schodów nr 4 – pomiędzy poziomami +2,02 do +0,00**

- tynki na ścianie spękane z licznymi odpryskami, przewidziano 40% tynków do wymiany,
- istniejąca okładzina schodów i cokół (z marmuru szydlowieckiego) w dobrym stanie – do pozostawienia,
- istniejący pochwyt drewniany obustronny o długości (1sz = 3,00m, 1szt = 4,25m) mocowany na: 1szt na 5 elementach metalowych a drugi na 4 elementach metalowych - do zachowania. Pochwyt z drewna naturalnego, lakierowany- do zachowania.
- 1sz skrzynka o wymiarach 50/60cm hydrantowa do pozostawienia.
- malowanie ścian i sufitów po wykonanych naprawach

**i) Spocznik nr 5 – poziom +0,00**

- tynki na ścianie spękane z licznymi odpryskami, przewidziano 40% tynków do wymiany
- 2szt oświetlenie górne (zwis) – do wymiany na nowe
- 1sz skrzynka o wymiarach 50/60cm hydrantowa do oczyszczenia i pomalowania

- 1 szt istniejące drzwi drewniane , filungowe, dwuskrzydłowe 140x280cm do zachowania, należy je oczyścić, poszpachlować i ponownie pomalować na kolor biały,
- roleta wraz z kasetą nad drzwiami filungowymi do pozostawienia po oczyszczeniu i pomalowaniu kasety na kolor biały
- 1 szt istniejące drzwi drewniane jednoskrzydłowe osadzone w drewnianej futrynie do zachowania, należy je oczyścić i ponownie pomalować na kolor biały,
- istniejąca okładzina spocznika wraz z cokołem (z marmuru szydlowieckiego) w dobrym stanie – do pozostawienia,
- istniejące oznaczenia dróg ewakuacyjnych oraz znaki informacyjne wymiany
- przycisk p. poż- do zachowania
- kabel internetowy prowadzony obecnie w korytkach zewnętrznych, po remoncie tynków i wykonaniu nowej powłoki malarskiej do ponownego ułożenia w tym samym miejscu w nowych korytkach długość 6,00m (kolor korytek dobrać do koloru ścian lub pomalować w kolorze ściany)
- 1szt włącznik oświetlenia do wymiany na nowy
- 1szt gniazdo wtykowe do wymiany na nowe
- malowanie ścian i sufitów po wykonanych naprawach

#### **j) Bieg schodów nr 5 – pomiędzy poziomami +0,00 do -2,00**

- tynki na ścianie spękane z licznymi odpryskami, przewidziano 40% tynków do wymiany,
- istniejąca okładzina schodów i cokół (z marmuru szydlowieckiego) w dobrym stanie – do pozostawienia,
- istniejący pochwyt drewniany obustronny o długości (1sz = 4,10m, 1szt = 4,17m) mocowane na 4 elementach metalowych każdy
- do zachowania
- kabel internetowy prowadzony obecnie w korytkach zewnętrznych, po remoncie tynków i wykonaniu nowej powłoki malarskiej do ponownego ułożenia w tym samym miejscu w nowych korytkach długość 4,20m (kolor korytek dobrać do koloru ścian lub pomalować w kolorze ściany)
- malowanie ścian i sufitów po wykonanych naprawach

#### **k) Spocznik nr 6 – poziom -2,00**

- tynki na ścianie spękane z licznymi odpryskami, przewidziano 50% tynków do wymiany
- 2szt oświetlenia bocznego (kinkiety) do demontażu i wymiany na nowe kinkiety gipsowe półokrągłe, malowane w kolorze ściany
- 1szt gniazdo wtykowe do wymiany na nowe
- 1sz skrzynka (znajduje się w niej zawór wody) o wymiarach 20/25cm do oczyszczenia i pomalowania,
- 1szt kaloryfer bez termostatu (termostat do uzupełnienia) o wymiarach 100/60cm (12 żeberk ) do oczyszczenia i ponownego pomalowania farbą do metalu na kolor biały
- okna, parapety w dobrym stanie – do pozostawienia,
- istniejąca okładzina spocznika wraz z cokołem (z marmuru szydlowieckiego) w dobrym stanie – do pozostawienia,

- kabel internetowy prowadzony obecnie w korytkach zewnętrznych, po remoncie tynków i wykonaniu nowej powłoki malarskiej do ponownego ułożenia w tym samym miejscu w nowych korytkach długość 17,45m (kolor korytek dobrać do koloru ścian lub pomalować w kolorze ściany)
- kabel energetyczny prowadzony obecnie w korytkach zewnętrznych do wkucia (schować pod tynkiem) długość 5,60m
- malowanie ścian i sufitów po wykonanych naprawach

#### **I) Bieg schodów nr 6 – pomiędzy poziomami -2,00 do -3,50**

- tynki na ścianie spękałe z licznymi odpryskami, przewidziano 50% tynków do wymiany, na wysokości 1 m do położenia nowy tynk renowacyjny
- istniejąca okładzina schodów i cokół (z marmuru szydlowieckiego) w dobrym stanie – do pozostawienia,
- istniejący pochwyt drewniany obustronny o długości (2sz = 3,38m) mocowane na 4 elementach metalowych każdy
- do zachowania.
- 1sz skrzynka o wymiarach 50/60cm hydrantowa do oczyszczenia i pomalowania
- 1szt istniejące oznaczenia dróg ewakuacyjnych do wymiany na nowe
- 1sz skrzynka o wymiarach 20/25cm –do oczyszczenia i pomalowania
- kabel internetowy prowadzony obecnie w korytkach zewnętrznych, po remoncie tynków i wykonaniu nowej powłoki malarskiej do ponownego ułożenia w tym samym miejscu w nowych korytkach długość 3,50m (kolor korytek dobrać do koloru ścian lub pomalować w kolorze ściany)
- malowanie ścian i sufitów po wykonanych naprawach

#### **I) Spocznik nr 7 – poziom -3,50**

- tynki na ścianie spękałe z licznymi odpryskami, przewidziano 40% tynków do wymiany, na wysokości 1 m do położenia nowy tynk renowacyjny (występują liczne zasolenia)

Od strony pomieszczenia łazienki projektuje się wykonanie iniekcji muru w celu wykonanie za pomocą odpowiednich środków chemicznych poziomej przepony izolacyjnej zapobiegającej podciąganiu wilgoci przez ścianę z gruntu. Podobny zabieg, ze względu na grubość muru planuje się przeprowadzić z drugiej strony ściany.

Jednostronną iniekcję projektuje się przeprowadzić od strony pomieszczenia magazynu.

Podczas naprawy ścian i wykonywania w nich izolacji należy zastosować materiały z jednego systemu renowacyjnego.

- istniejąca okładzina spocznika (z kostki betonowej) w dobrym stanie – do pozostawienia,
- drzwi dwuskrzydłowe stalowe blaszane do oczyszczenia i ponownego malowania farbą do metalu na kolor biały,
- 1szt włącznik oświetlenia do wymiany na nowy
- oświetlenie ewakuacyjne 1szt, awaryjne 1szt. do wymiany
- oświetlenie zasadnicze 1szt – do wymiany
- kabel internetowy prowadzony obecnie w korytkach zewnętrznych, po remoncie tynków i wykonaniu nowej powłoki malarskiej do ponownego ułożenia w tym samym miejscu w

nowych korytkach długość 2,40m (kolor korytek dobrać do koloru ścian lub pomalować w kolorze ściany)

- malowanie ścian i sufitów po wykonanych naprawach

### **3.2. Piwnica**

#### **a) Korytarz 1- pomieszczenie nr 8**

-elementy dekoracyjne muru z otoczaka – do zachowania

- tynki na ścianie miejscowo powierzchniowo spękałe z miejscowymi nielicznymi wysoleniami (od strony bramy drewnianej) , przewidziano do wymiany pas tynku przy posadzce na nowy tynk renowacyjny (około 11m<sup>2</sup>)

-1szt parapet nad kaloryferem o wymiarach 120/20cm do wymiany na nowy ze sztucznego kamienia (kolor jasny)

-3szt drzwi pełnych do pomieszczeń poza łazienką do oczyszczenia i ponownego pomalowania

- wrota na dziedziniec (brama B1) wraz z ościeżnicami do wyczyszczenia i ponownego polakierowania bezbarwnym lakierem do drewna z obu stron.

-wrota wejściowe do stolarni ( brama B2 ) wraz z ościeżnicami do wyczyszczenia i ponownego polakierowania bezbarwnym lakierem do drewna, od strony „korytarza 1”

- 2szt kaloryfery bez termostatu (termostat do uzupełnienia) o wymiarach 70/60cm (9 żeberk ) i 90/60cm (11 żeberk )do oczyszczenia i ponownego pomalowania farbą do metalu na kolor biały

-4szt włącznik oświetlenia do wymiany na nowy

-1szt gniazdo wtykowe do wymiany na nowe

- 2szt gniazda siły do wymiany na nowe

- okno, parapet w dobrym stanie – do pozostawienia

-należy zamontować 1szt uchwyt ścienny na gaśnicę 6kg

- włącznik p. poż, czujki dymu, oznaczenia dróg ewakuacyjnych oraz znaki informacyjne – do pozostawienia

- pomalować na kolor biały farbami do metalu po uprzednim oczyszczeniu kraty z kształtowników stalowych (2szt - duże kraty –wielkości bramy B1, 2szt - małe kraty o wymiarach 78/205cm i 86/192cm)

- oczyścić i pomalować drzwiczki do skrzynek 1szt. 20/25cm oraz 2szt o wymiarach 15/15cm

- oczyścić i pomalować drzwiczki do skrzynek 1 szt.- 27/42cm , 1szt. - 44/55cm , 1szt. - 30/28cm

-wymienić na nową oprawę kratki wentylacyjnej – nowa kratka wentylacyjna z żaluzją -1szt

- istniejąca podłoga wykonana z kostki betonowej w dobrym stanie – do pozostawienia,

- 4szt oświetlania górnego i 2szt oświetlenia bocznego do wymiany na nowe (oświetlenie techniczne)

- kabel energetyczny prowadzony obecnie w korytkach zewnętrznych do wkucia (schować pod tynkiem) długość 7,40m

- kabel internetowy prowadzony obecnie w korytkach zewnętrznych, po remoncie tynków i wykonaniu nowej powłoki malarskiej do ponownego ułożenia w tym samym miejscu w nowych korytkach długość 15,30m (kolor korytek dobrać do koloru ścian lub pomalować w kolorze ściany)
- kabel energetyczny (siła) prowadzony obecnie w korytkach zewnętrznych do wkucia (schować pod tynkiem) długość 5,50m
- malowanie ścian i sufitów po wykonanych naprawach

#### **b)magazyn - pomieszczenie nr 5**

- tynki na ścianie spękałe i miejscowo z wysoleniami , przewidziano do wymiany na nowy tynk renowacyjny (około 6m<sup>2</sup>)
- wymienić na nową oprawę kratki wentylacyjnej – nowa kratka wentylacyjna z żaluzją -1szt
- 1szt włącznik oświetlenia do wymiany na nowy
- 1szt drzwi pełne do wymiany na nowe
- kabel energetyczny (siła) prowadzony obecnie w korytkach zewnętrznych do wkucia (schować pod tynkiem) długość 7,50m
- rura doprowadzająca wodę długości 2m – do oczyszczenia i pomalowania farbą do metalu
- 1szt obecny plafon wymienić na nowe oświetlenie techniczne
- 1szt kaloryfery bez termostatu (termostat do uzupełnienia) o wymiarach 60/50cm (5 żeberk )do oczyszczenia i ponownego pomalowania farbą do metalu na kolor biały

#### **c) łazienka – pomieszczenia nr 6 i 7**

- okno, parapet w dobrym stanie – do pozostawienia,
- elementy dekoracyjne muru z otoczaka – do zachowania
- 1 szt kaloryfery bez termostatu (termostat do uzupełnienia) o wymiarach 50/60cm (5 żeberk )do oczyszczenia i ponownego pomalowania farbą do metalu na kolor biały
- 3szt włącznik oświetlenia do wymiany na nowy
- 2szt gniazdo wtykowe do wymiany na nowe
- 2szt plafon sufitowy do wymiany na nowe
- 2szt oświetlenia nad umywalkami do wymiany na nowe
- wymienić na nową oprawę kratki wentylacyjnej – nowa kratka wentylacyjna z żaluzją -2szt
- 1szt do wymiany drzwi wejściowe do toalety (pełne)
- do demontażu: 2szt miski ustępowe, 2szt umywalki, 2szt przepływowe podgrzewacze wody na nowe. Nowe umywalki wykonać jako umieszczone na blacie , zaopatrzone baterie stojące . Błat na konstrukcji z profili stalowych wykończony płytkami gresowymi w kolorze ścian. Podgrzewacze przepływowe wody montowane pod blatem. Nad blatem lustro naklejone na ścianę i zlicowane z płytkami o wymiarach 1,6x1,0m ,
- wyburzeniu podlegają murowane ścianki działowe wydzielające kabiny sanitarne. W miejsce ścianek murowanych projektuje się wykonanie z laminowanej płyty drewnopochodnej nowych kabin sanitarnych. Projektuje się również wykonanie szafy porządkowej jak pokazano w części rysunkowej.
- dodatkowo toaletę wyposażać w urządzenia ze stali nierdzewnej : 2szt dyspenser do mydła, 2szt pojemniki zamykane na duże rolki papieru toaletowego, 4szt 6l kosze na śmieci z mocnym przyciskiem pedałowym, 1szt suszarka do rąk

- całą glazurę i terakotę skuć i ułożyć nową . Wymiary płytek gresowych 30x60cm w kolorze jasnym szarym. Płytki ułożone do wysokości 2,50m. Pozostały tynk należy naprawić ewentualnie uzupełnić, następnie pomalować na biały kolor.

Na podłodze wykonać izolację przeciwwilgociową. Izolację należy kontynuować w pasie wysokości min.0,5 na ścianie od strony klatki schodowej. Należy ją wykonać z zaprawy szlamowej należącej do zastosowanego przy remoncie systemu renowacyjnego. Od strony klatki schodowej projektuje się wykonanie iniekcji muru w celu wykonanie za pomocą odpowiednich środków chemicznych poziomej przepony izolacyjnej zapobiegającej podciąganiu wilgoci przez ścianę z gruntu. Podobny zabieg, ze względu na grubość muru planuje się przeprowadzić z drugiej strony ściany.

Podczas naprawy ścian i wykonywania w nich izolacji należy zastosować materiały z jednego systemu renowacyjnego.

#### **d) korytarz 2 – pomieszczenie nr 9**

- 1szt drzwi wejściowe do pomieszczenia, futryna do pomalowania skrzydło pełne do wymiany
- 4szt drzwi wewnętrzne wraz z futryną do wyczyszczenia i pomalowania
- okna, parapety w dobrym stanie – do pozostawienia
- tynki na ścianie do w stanie dobrym do pomalowania
- istniejąca podłoga wykonana z kostki betonowej w dobrym stanie – do pozostawienia, należy ją tylko wyczyścić
- 4szt włącznik oświetlenia do wymiany na nowy
- 2szt gniazdo wtykowe pojedyncze + 1sz podwójne do wymiany na nowe
- 1szt skrzynka 20/25 cm do wymiany na nową
- 9szt oświetlenia wymienić na nowe techniczne
- projektor multimedialny wraz z ekranem do pozostawienia
- 2szt kaloryfery bez termostatu (termostat do uzupełnienia) o wymiarach 50/60cm (6 żeberk ), 38/60cm (5 żeberk) do oczyszczenia i ponownego pomalowania farbą do metalu na kolor biały
- wymienić na nową oprawę kratki wentylacyjnej – nowa kratka wentylacyjna z żaluzją -1szt
- 1szt półka o wymiarach 80/70cm wymienić na nową ze sztucznego kamienia
- znaki informacyjne do pozostawienia
- 2szt czujki p. poż do pozostawienia
- kabel energetyczny prowadzony obecnie w korytkach zewnętrznych do wkucia (schować pod tynkiem) długość 13,00m
- kabel internetowy prowadzony obecnie w korytkach zewnętrznych, po remoncie tynków i wykonaniu nowej powłoki malarskiej do ponownego ułożenia w tym samym miejscu w nowych korytkach długość 5,00m (kolor korytek dobrać do koloru ścian lub pomalować w kolorze ściany)

#### **e) korytarz 3 – pomieszczenie nr 10**

- w pomieszczeniu po miejscowej naprawie tynków przewiduje się tylko malowanie

## 4. Dyspozycje materiałowe do prac remontowych

### 4.1. Farby

Po wykonaniu przecieki/ uzupełnieniu braków w istniejącym tynku wykonać malowanie ścian farbą „oddychającą”, tj. silikonową (właściwości farby: niska nasiąkliwość, paroprzepuszczalna (oddychająca), odporna na zabrudzenia, trwała, wysoce odporna na UV i warunki atmosferyczne, odporna na rozwój grzybów, alg i pleśni.

Kolory:

a) klatka schodowa:

sufit -biały numer koloru wg. wzornika NCS: S 0500-N

ściany –gołębi numer koloru wg. wzornika NCS: S 0502-B  
lub ecru numer koloru wg. wzornika NCS: S 0505-Y10R

b) toaleta ściany i sufit- biały numer koloru wg. wzornika NCS: S 0500-N

c) hol główny w piwnicy - biały numer koloru wg. wzornika NCS: S 0500-N

d) pomieszczenie magazynu obecnie oznaczone nr 018A- biały numer koloru wg. wzornika NCS: S 0500-N

e) pomieszczenie do przeprowadzania warsztatów edukacyjnych :  
ściany - ecru numer koloru wg. wzornika NCS: S 0505-Y10R,  
wnęki: - biały numer koloru wg. wzornika NCS: S 0500-N

Wszystkie elementy metalowe np. grzejniki, drzwi stalowe pomalować farbą do metalu na kolor - biały numer koloru wg. wzornika NCS: S 0500-N

### 4.2. Oświetlenie na klatce schodowej

a) **Kinkiety gipsowe półokrągłe 6szt** z dolną satynową szybą wyposażone w żarówkę energooszczędną . Możliwość malowania farbami do ścian.

Min. wymagania: Długość od 40,00 do 50,00cm, szerokość od 10,0 do 14,00 cm,  
Klasa ochrony: I, Napięcie zasilania: 230V



b) **Oświetlenie górne (zwis)**



**Szklana oprawa zwis okrągły biały-4szt**

Min. wymagania

Materiały: metal / szkło

Wykończenie: chrom

Kolor: biały



Wymiary:  
Wysokość całkowita (regulowana): do 150 cm  
Szerokość: 50 cm  
Wysokość klosza: 24 cm  
Regulacja kąta światła: nie

Źródła światła : 3 x E27 / 230V / max 60W (łącznie 180W) lub żarówki/panel LED



#### **c) Plafon -3szt**

Specyfikacja:  
Materiały: metal / szkło  
Wykończenie: chrom  
Kolor: biały

Wymiary:  
Wysokość całkowita : 25 cm  
Szerokość: 50 cm  
Regulacja kąta światła: nie

Źródła światła : 3 x E27 / 230V / max 60W (łącznie 180W) lub żarówki / panel LED

### **4.3. Oświetlenie w toalecie**

#### **a) Plafon (montowany na suficie –łącznie 2szt)**

Specyfikacja:  
Materiały: metal / szkło  
Wykończenie: chrom  
Kolor: biały

Wymiary:  
Wysokość całkowita : 25 cm

Szerokość: 50 cm  
Regulacja kąta światła: nie

Źródła światła : 3 x E27 / 230V / max 60W (łącznie 180W) lub żarówki/panel LED



#### **b) Oświetlenie nad lustrem**

Kinkiet z dolnym szkłem, światło skierowane do dołu. Góra kinkietu jest zamknięta.

Materiał wykonania: stal lakierowana na kolor biały

Szerokość: min 60 cm

Głębokość: 7 cm

Źródło światła: T5

Ilość źródeł światła: 1

Moc max.: 40 W





#### **4.4. Oświetlenie w piwnicy korytarz 1**

##### **a) Lampa sufitowa, natynkowa – 4szt.**

Wyposażona w chromowany raster o wysokim połysku. Lampa wyposażona w matowy klosz zapobiegający oślepianiu. Oprawa do montażu bezpośrednio na suficie oraz na ścianie.

Wymiar

Długość                      Min 150cm

Szerokość                      Min 15cm

Wysokość                      Max 10 cm

Moc maksymalna              40W

Rodzaj żarówki                Panel LED

Klasa szczelności        min IP 20

Zasilanie: 230V

Barwa światła neutralna biała



##### **b) Lampa natynkowa naścienna – 2szt.**

Lampy naściennne zamontowane w pomieszczeniu dobrać z tej samej linii produktów co lampy sufitowe.

#### **4.5. Oświetlenie magazynu pomieszczenie nr 5 oraz Korytarza 3 pomieszczenie nr 10**

W pomieszczeniu zamontować oprawy oświetleniowe zdemontowane z Korytarza 1 i 2.

#### **4.6. Oświetlenie korytarza 2 – pomieszczenie nr - 9**

##### **a) Plafoniera natynkowa**

W pomieszczeniu zastosować oświetlenie w postaci plafonier naściennych i sufitowych wykonanych z aluminium lub blachy stalowej malowanej na biało. Plafoniery okrągłe, posiadające klosz pozwalający na swobodne rozchodzenie się światła we wszystkich kierunkach.

Wymiar

Średnica                      Min 25cm

Wysokość                    Max 10 cm

Moc maksymalna           30W

Rodzaj żarówki             Panel LED

Klasa szczelności        min IP 20

Zasilanie: 230V

Barwa światła neutralna biała



#### **5. Kabiny systemowe w toalecie**

Systemowy ścianki działowe w sanitariatach – kolor jasny szary dobrany do płytek gresowych

szerokość – 800mm

wysokość – min 2000 mm

zawiasy- funkcyjne

gałka- Ø 50 z wgłębieniem na palec

zamek-zapadkowy z sygnalizacją „otwarte/zamknięte” z możliwością awaryjnego otwarcia

profil-aluminiowy z uszczelką gumową typ N-6

### Ściana systemowa

konstrukcja- profil aluminiowy (boczna – o wymiarach 20x30mm lakierowana lakierem poliestrowym w kolorze wg palety RAL, czołowa z drzwiami- konstrukcja z profili aluminiowych typ A6038-A4858, 20 x 40 mm i 64 x 20 mm lakierowana lakierem poliestrowym w kolorze wg palety RAL)

wypełnienie ścian systemowych

- płyta HPL 8mm(lub równoważna) dwustronna laminowana w kolorze białym,
- płyta np. KRONOPLAN 8mm(lub równoważna) dwustronna w kolorze białym lub równoważnik

### Montaż systemowych ścianek działowych w sanitariatach

Elementy mocowania systemowych ścianek działowych oraz ścianki działowe wykonać zgodnie z zaleceniami producenta ścianek systemowych

## **6. System tynków renowacyjnych i izolacji**

### Preparat glono i grzybobójczy

Preparat glono i grzybobójczy gruntująco-zabezpieczający preparat do usuwania wszelkiego rodzaju narośli, pleśni, grzybów, z powierzchni murów, elewacji i ścian bez szkodliwego wpływu na ich powierzchnię. Powinien gwarantować działanie wyniszczające mikroorganizmy, a po zastosowaniu zapobiega - dalszej migracji i powstawaniu narośli. Bezwonny i bezbarwny. Użytkowanie powierzchni max. po 12 godzinach. Atest Higieniczny Państwowego Zakładu Higieny.

Nanieść preparat do usuwania wszelkiego rodzaju narośli, pleśni, grzybów, z powierzchni murów. Przed zastosowaniem preparatu powierzchnię należy spryskać pod ciśnieniem wodą a w przypadku występowania dużych form zazielenienia należy naruszyć ich strukturę mechanicznie. Na uprzednio przygotowaną powierzchnię obficie i dokładnie nanieść preparat glonobójczy, używając do tego celu rozpylacza lub pędzla. Tak rozprowadzony preparat pozostawiamy na około 6 do 12 godzin. Następnie usunąć pozostałości mikroorganizmów po procesie dezynfekcji przy pomocy wody pod ciśnieniem. W celu utrwalenia efektu dezynfekcji ponownie nanieść preparat. W przypadku stwierdzenia niewielkiego zazielenienia dopuszcza się rozcieńczenie wodą (w stosunku 1:1), co automatycznie pozwoli zwiększyć powierzchnię zastosowania.

### Tynk renowacyjny podkładowy

Baza- mieszanka hydraulicznych spoiw, wypełniaczy mineralnych i modyfikatorów

Gęstość nasypowa –ok. 1,15kg/dm<sup>3</sup>

Czas zużycia około -20 min

Wytrzymałość na ściskanie po 28 dniach wg DIN 1164 – ok. 5,0 MPa

Powierzchnia musi być szorstka i porowata, zapewniająca dobrą przyczepność, uszkodzony tynk jak również zmurowane fragmenty ścian należy skuć do wysokości przynajmniej 80 cm ponad strefę zawilgocenia lub zasolenia, odsłaniając nośne podłoże. Zwierteżale spoiny trzeba usunąć na głębokość 20 mm, a następnie uzupełnić tynkiem renowacyjnym specjalistycznym lub zaprawą wapienną. Ślady wykwitów solnych należy usunąć szczotkami stalowymi. Zwilżyć powierzchnię muru lub betonu. Na wilgotnym, matowym podłożu wykonać ażurową obrzutkę z tynku renowacyjnego podkładowego zarobionego do właściwej konsystencji wodnym roztworem przeznaczonym do tego rodzaju tynków. Obrzutka grubości ok. 5 mm musi równomiernie pokrywać 50% powierzchni podłoża. Tynk renowacyjny należy nakładać po stwardnieniu obrzutki, minimum po 24 godzinach. Resztę czynności wykonać zgodnie z zaleceniami producenta tynku renowacyjnego podkładowego

### Tynk renowacyjny specjalistyczny

Baza- mieszanka mineralnych spoiw, wypełniaczy mineralnych i modyfikatorów

Gęstość nasypowa –ok. 0,83 kg/dm<sup>3</sup>

Czas zużycia około -15 min

Wytrzymałość na ściskanie po 28 dniach wg DIN 1164 – ok. 1,5 do 5,0 MPa

W/w tynk ma przyczepność do mocnych, nośnych, czystych, suchych i wilgotnych podłoży, wolnych od substancji zmniejszających przyczepność. Powierzchnia podłoża musi być szorstka i porowata, zapewniająca dobrą przyczepność. Istniejące powłoki, uszkodzony tynk jak również zmurowane fragmenty ścian należy skuć do wysokości przynajmniej 80 cm ponad strefą zawilgocenia lub zasolenia, odsłaniając nośne podłoże. Zwierteżale spoiny trzeba usunąć na głębokość 20 mm, a następnie uzupełnić tynkiem renowacyjnym specjalistycznym lub zaprawą wapienną. Ślady wykwitów solnych należy usunąć szczotkami stalowymi. Zwilżyć powierzchnię muru lub betonu. Na wilgotnym, matowym podłożu wykonać ażurową obrzutkę z tynku renowacyjnego specjalistycznego zarobionego do właściwej konsystencji wodnym roztworem emulsji przeznaczonym do w/w tynku. Obrzutka grubości do 5 mm musi równomiernie pokrywać 50% powierzchni podłoża. Tynk renowacyjny należy nakładać po ok. 24 godzinach od wykonania obrzutki. Resztę czynności wykonać zgodnie z zaleceniami producenta tynku renowacyjnego specjalistycznego.

### Membrama uszczelniająca

We wskazanych miejscach ścian piwnic budynku należy wykonać przeponę poziomą metodą iniekcji niskociśnieniowej z zastosowaniem płynów iniekcyjnych np. AQUAFIN-F firmy SCHOMBURG lub CO 81 firmy CERESIT lub innej równoważnej.

Metoda ta polega na wywierceniu otworów o średnicy 12 –18 mm w odległości ok. 12 cm na głębokość mniejszą o 5 - 8 cm od grubości ściany, pod kątem do 30o od poziomu. W tak wykonane otwory po zamocowaniu końcówek iniekcyjnych (tzw pakerów) wtłacza się za

pomocą specjalnych pomp pod niewielkim ciśnieniem płyn hydrofobowy – np. AQUAFIN F firmy SCHOMBURG lub CO 81 firmy CERESIT. W ten sposób uzyskuje się przepię o grubości ok. 20 – 30 cm zapobiegającą kapilarnemu podciąganiu wilgoci od gruntu.

#### Izolacja pionowa ściany pomiędzy łazienką i klatką schodową

Na ścianie pomiędzy łazienką i klatką schodową wykonać do wysokości min. 0,5 m ponad posadzką od strony łazienki izolację pionową typu mineralnego w następujący sposób: Skuć glazurę na całej wysokości oraz skuć tynk na wysokości projektowanej izolacji.. Pogłębić spoiny między cegłami poprzez wyskrobanie do głębokości ok. 2 cm, oczyścić ścianę szczotkami stalowymi. Wykonać warstwę podkładową pod izolację typu mineralnego z zaprawy cementowej z dodatkiem emulsji ASOPLAST MZ (SCHOMBURG) lub CC81 (CERESIT). Po wyrównaniu tej warstwy i po jej związaniu nałożyć na ścianę w dwóch cyklach mineralny materiał izolacyjny AQUAFIN 1K (SCHOMBURG) lub CR65 (CERESIT).

### **7. Opinia techniczna .**

Istniejące pomieszczenia objęte opracowaniem kwalifikują się do remontu. Stan techniczny przedmiotowego budynku oraz jego elementów konstrukcyjnych jest dobry i pozwala na przeprowadzenie projektowanych robót budowlanych. Istniejące uszkodzenia mają charakter powierzchniowy i mają związek z korozją lub zawilgoceniem tynku. Nie mniej jednak po usunięciu skorodowanych lub spękanych fragmentów tynku należy skontrolować głębokość istniejących rys i w przypadku ich głębszego występowania dokonać napraw.

Po wykonaniu prac stan konstrukcji omawianego budynku nie ulegnie pogorszeniu co pozwoli go bezpiecznie użytkować gwarantując bezpieczeństwo ludzi i mienia.

.....  
Projektant - podpis:  
mgr inż. arch. Marcin Nowakowski  
Specjalność: architektoniczna  
do projektowania bez ograniczeń  
Numer uprawnień: MA/053/04  
Data opracowania: luty 2016