



Radom, dnia 09 marca 2017r.

PREZYDENT
MIASTA RADOMIA

Ar.II.6740.1.155.2017.IH
nr rejestru : 67193

DECYZJA Nr 141 / 2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2016r. poz. 290 z późn. zm./ oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2016r. poz. 23 z późn.zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 15 lutego 2017r.

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ

dla

Muzeum im. Jacka Malczewskiego, 26-600 Radom ul. Rynek 11

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

przebudowę instalacji elektrycznej, wentylacyjnej, wodociągowej z wydzieleniem instalacji p.poż oraz przebudowę pomieszczeń w budynku muzeum w ramach zadania p.n. „Dostosowanie Muzeum im. Jacka Malczewskiego w Radomiu do wymogów p.poż.” na działce o nr ewid. 65 (obr. 0050, ark. 61) położonej w Radomiu przy ul. Rynek 11.

autor projektu:

- mgr inż. arch. Błażej Marchewka, upr. bud. w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr MA/029/09, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr - MA-2117,
- Jan Szerling, upr. bud. w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych w ograniczonym zakresie nr 147/K1/75, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr - MAZ/IE/7114/01,
- mgr inż. Jan Bochnia - upr. bud. w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych i instalacji sanitarnych bez ograniczeń nr GP-III-7342/159/92, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr - MAP/IS/8101/01,
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. teren budowy zabezpieczyć przed osobami postronnymi,
2. zabezpieczyć dojścia i dojazdy do posesji,
3. roboty wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym z zachowaniem przepisów BHP,
4. spełnić zalecenia jednostek uzgadniających, w tym zawarte w decyzji Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr 41/DR/17 z dnia 27.01.2017r., znak: DR.5142.16.1.2017.KP,
5. po zakończeniu robót uporządkować teren,
6. stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie,
7. usunąć szkody powstałe w trakcie realizacji inwestycji,
8. powierzyć kierownictwo budowy osobie posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane - kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki, umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki), wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1, 4 oraz art. 42 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane.
9. ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności budowlanej (na podst. § 2 ust. 1 pkt 2 -

URZĄD MIEJSKI W RADOMIU - WYDZIAŁ ARCHITEKTURY - REFERAT AR.II. „PÓŁNOC”

ul. Kilińskiego 30 (pok. 226), 26-600 Radom, tel. 48 36 20 344 fax: 48 36 20 239, e-mail: architektura@umradom.pl

www.radom.pl

rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru budowlanego - Dz. U. Nr 138 z 2001r. poz. 1554),

10. spełnić zalecenia w decyzji Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr 41/DR/17 z dnia 27.01.2017r., znak: DR.5142.16.1.2017.KP dot. kierowania i nadzorowania robotami przy zabytku zgodnie z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. 2014r. poz. 1446 z póź. zm.

UZASADNIENIE

W dniu 15.02.2016r. do Prezydenta Miasta Radomia wpłynął wniosek w przedmiotowej sprawie.

Do wniosku Inwestor załączył:

- projekt budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7,
- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr 41/DR/17 z dnia 27.01.2017r. znak: DR.5142.16.1.2017.MP, pozwalającą na przeprowadzenie przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego z klauzulą ostateczności.

Organ na wstępie dokonał sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalno-prawnym.

Wobec tego, iż przedłożony wniosek nie czynił zadość wymaganiom ustalonym w przepisach prawa, zgodnie z art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. z 2016r., poz.23 z póź. zm.) wezwano Inwestora do usunięcia braków w przedłożonym wniosku. Inwestor uzupełnił wniosek w dniu 02.03.2017r.

Następnie dokonał sprawdzenia kompletności wniosku pod względem materialno-prawnym zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane. Projekt budowlany posiada wymagane opinie, uzgodnienia i sprawdzenia oraz jest wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust.7 w/w ustawy.

W związku z powyższym, zgodnie z przepisem art. 35 ust.4 ustawy Prawo budowlane który stanowi, że właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, jeżeli spełnione są wymagania określone w przepisach art.35 ust.1 oraz art. 32 ust.4, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej / t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 1827/.



(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Marcin Dąbrowski

Zastępca Dyrektora Wydziału Architektury

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. **Inwestor:** Muzeum im. Jacka Malczewskiego, 26-600 Radom ul. Rynek 11
2. Marszałek Województwa Mazowieckiego (właściciela dz. nr ewid. 65) / 03-472 Warszawa ul. Brechta 3
3.A/a

Do wiadomości:

- / Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Radomiu
26-600 Radom, ul. Wjazdowa 4
- / Wydział Budżetu i Podatków w/m
- / Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie
Delegatura w Radomiu, ul. Żeromskiego 53

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3

URZĄD MIEJSKI W RADOMIU - WYDZIAŁ ARCHITEKTURY - REFERAT AR.II. „PÓŁNOC”

ul. Kilińskiego 30 (pok. 226), 26-600 Radom, tel. 48 36 20 344 fax: 48 36 20 239, e-mail: architektura@umradom.pl

www.radom.pl

ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 353 ze zmianami /)⁴⁾. Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 353 ze zmianami/).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.