

Znak sprawy: MJM ZP.26-3/Rb/2021

Wzór umowy

zawarta w dniu ..... 2021 r. pomiędzy:

MUZEUM IM. JACKA MALCZEWSKIEGO, Rynek 11, 26-600 Radom, REGON 000592584; NIP 796-007-85-13 reprezentowanym przez:

Leszka Ruszczyka – Dyrektora  
Alicję Piwarską – Główną Księgową  
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....  
zarejestrowanym w

.....  
NIP ....., Regon .....

reprezentowaną przez:.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”,

łącznie zwanymi dalej „Stronami”.

Niniejsza Umowa została zawarta na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 z późn., zm.)

## § 1

### PRZEDMIOT UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować na rzecz Zamawiającego roboty budowlane w systemie „zaprojektuj i wybuduj” polegające na wykonaniu zadania pn. „Muzealny mini-ogród botaniczny – jako miejsce odpoczynku, spotkań, wydarzeń i edukacji”, zgodnie z ofertą, Programem Funkcjonalno-Użytkowym dla zadania, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z wyjaśnieniami (dalej „SWZ”).
2. Oferta Wykonawcy została wybrana przez Zamawiającego jako najkorzystniejsza w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, oznaczenie sprawy: MJM ZP.26-3/Rb/2021
3. Przedmiot Umowy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje:
  - 1) opracowanie dokumentacji projektowej zgodnie z zapisami Opisu przedmiotu zamówienia, który stanowi Program Funkcjonalno-Użytkowy (zwanego dalej OPZ), według obowiązujących w Polsce przepisów, w szczególności Ustawy „Prawo budowlane” z dnia 7 lipca 1994 r. (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) i aktów wykonawczych do ustawy w tym zwłaszcza:
    - a) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U. z 2019 poz. 1065 z późn. zm.),
    - b) Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz.U. z 2020 poz. 1609)

- c) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003, Nr 120, poz. 1126 z późn. zm.);
  - 2) opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (zwanej dalej STWiORB), zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz. U. z 2013 poz. 1129);
  - 3) opracowanie kosztorysu inwestorskiego wg uzgodnionego projektu budowlanego. Kosztorysy muszą być sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 r. nr 130, poz.1389),
  - 4) uzyskanie niezbędnych dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy uzgodnień i pozwoleń z i od instytucji zewnętrznych, w tym uzgodnienie projektu z Konserwatorem i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę;
  - 5) pełnienie nadzoru autorskiego w zakresie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej w trakcie realizacji inwestycji;
  - 6) wykonanie robót zgodnie z wymogami określonymi w niniejszej umowie oraz wynikającymi ze stosownych przepisów prawa, w szczególności zgodnie z Ustawą Prawo budowlane, jak również oddanie obiektu do użytkowania.
4. Wykonawca potwierdza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy, przy zachowaniu należytej staranności, miał możliwość zweryfikowania udostępnionych przez Zamawiającego danych, OPZ oraz innych informacji przedstawianych przez Zamawiającego mających wpływ na proces projektowy i budowlany. W związku z tym Wykonawca oświadcza, że informacje, które uzyskał lub które przy dochowaniu należytej staranności mógł uzyskać w toku takiej weryfikacji nie będą stanowiły podstawy do kierowania roszczeń wobec Zamawiającego.
  5. Wykonawca jest zobowiązany, za wynagrodzeniem ryczałtowym określonym w § 9, do wykonania z należytą starannością wszelkich robót i czynności niezbędnych dla zrealizowania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 3, w celu przekazania Zamawiającemu gotowego Przedmiotu Umowy.
  6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać elementy robót składające się na Przedmiot Umowy w terminach przewidzianych w harmonogramie rzeczowo-finansowym. Zatwierdzony przez Zamawiającego harmonogram stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
  7. W przypadku wystąpienia zmian, o których mowa w § 10 ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest do uaktualnienia harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w ust. 6, o zmiany, które wystąpiły w okresie rozliczeniowym i przedłożenia go do zatwierdzenia Zamawiającemu.

## **§ 2**

### **TERMINY REALIZACJI UMOWY**

1. Przedmiot Umowy zostanie wykonany w terminie do dnia 30.11.2021 r.
2. Termin, o którym mowa w ust. 1 obejmuje czas przeznaczony na wykonanie dokumentacji projektowej, łącznie z uzyskaniem wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień i decyzji w zakresie wynikającym z właściwych przepisów i wykonanie wszystkich robót wskazanych w dokumentacji projektowej

3. Rozpoczęcie robót budowlanych, ustala się na dzień przekazania terenu budowy, co nastąpi w okresie do 7 dni kalendarzowych, od uzyskania wymaganych decyzji administracyjnych pozwalających na rozpoczęcie robót budowlanych.
4. Opóźnienie w przedłożeniu dokumentów, o których mowa w ust. 3 będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
5. Za termin zakończenia wykonania Przedmiotu Umowy uważa się datę pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót, potwierdzonej wpisem przedstawiciela Zamawiającego w dzienniku budowy, o ile czynności odbioru końcowego nie zostaną wstrzymane przez Zamawiającego z powodów, o których mowa w § 13 ust. 6. W przypadku wstrzymania przez Zamawiającego czynności odbioru końcowego za termin zakończenia robót uważać się będzie datę wznowienia czynności odbioru, po których zakończeniu zostanie podpisany protokół odbioru końcowego.
6. Potwierdzenie gotowości do odbioru winno nastąpić w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przez Wykonawcę.
7. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w tym okoliczności, o których mowa w § 10 ust.1, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu określonego w ust. 1, termin ten może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności i usuwania ich skutków.
8. Podstawą do żądania przez Wykonawcę zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy są stosowne wpisy zamieszczone w dzienniku budowy w ciągu 3 dni roboczych, licząc od daty zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 7.

### **§ 3**

#### **PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY**

1. Osobami upoważnionymi do reprezentowania Zamawiającego podczas realizacji Umowy są:
  - 1) .....tel.....mail.....
  - 2) .....tel.....mail.....W/w osoby nie są upoważnione do zaciągnięcia zobowiązań.
- 3) Wykonawca ustanawia:
  - 1) KIEROWNIKA BUDOWY w osobie....., posiadającego uprawnienia budowlane w zakresie .....Nr ....., tel.....mail.....
  - 2) PROJEKTANTA w osobie ....., posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w zakresie .....Nr ..... tel.....mail.....
- 4) Wszelką korespondencję skierowaną przez Zamawiającego do Wykonawcy uznaje się za prawidłowo i skutecznie doręczoną, jeżeli będzie przesłana na adres Wykonawcy: ....., lub złożona na ręce Kierownika Budowy lub zostanie zamieszczony stosowny wpis do dziennika budowy.

### **§ 4**

#### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy Zamawiający nieodpłatnie przekazuje Wykonawcy Dziennik budowy.
  2. Wykonawca ma obowiązek oznakowania terenu budowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami: Prawa budowlanego, Prawa o ruchu drogowym, BHP, zatwierdzonym projektem organizacji ruchu na czas budowy. Wszyscy pracownicy na terenie budowy winni

być ubrani i wyposażeni w odzież ochronną zgodnie z wymaganiami przepisów BHP. W trakcie prowadzonych robót Wykonawca ma obowiązek utrzymywać oznakowanie placu budowy jak i oznakowanie tymczasowe w należytym stanie technicznym, jak i wprowadzać dodatkowe oznakowanie zgodnie z poleceniami uprawnionych służb lub Zamawiającego.

3. Wykonawca nie dopuści do zatrudnienia i przebywania na terenie budowy osób nietrzeźwych, lub będących pod wpływem środków odurzających. Wykonawca będzie każdorazowo powiadamiał Zamawiającego telefonicznie i pisemnie o wypadkach, a także szkodach na majątku Zamawiającego w momencie nastąpienia tego rodzaju zdarzenia.
4. Wykonawca ma obowiązek, najpóźniej do dnia przekazania terenu budowy, o którym mowa w § 2 ust. 3 sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) w procesie budowy z uwzględnieniem specyfiki obiektu budowlanego i warunków prowadzenia robót budowlanych, zgodnie z art. 21a ustawy - Prawo budowlane i uzyskać jego uzgodnienie z Zamawiającym.
5. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego zapewni i zrealizuje:
  - 1) obsługę geodezyjną budowy o ile będzie konieczna,
  - 2) wszelkie badania i pomiary wynikające z zapisów dokumentacji projektowej i STWiORB, niezbędne do wykonania kompletnego Przedmiotu umowy i przekazania go Zamawiającemu zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. W przypadku zlecenia przez Zamawiającego badań sprawdzających, które nie potwierdzą osiągnięcia wymaganych parametrów określonych w dokumentacji projektowej i STWiORB koszt wykonania tych badań poniesie Wykonawca. Zamawiający ma prawo potrącić te koszty z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
7. Wykonawca, niezależnie od wykonywanych zadań, przyjmuje pełną odpowiedzialność za:
  - 1) przyjęty teren budowy do dnia protokolarnego odbioru przez Zamawiającego jego całości,
  - 2) wszystkie roboty realizowane przez podwykonawców i koordynację tych robót,
  - 3) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych i dodatkowych, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt. 1 podpunkt f i h, w ciągu 3 dni roboczych od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
  - 4) bieżące i chronologiczne prowadzenie pełnej dokumentacji budowy, w szczególności Dziennika Budowy,
  - 5) oznakowania terenu budowy,
  - 6) wykonanie dokumentacji budowlanej, wykonawczej i powykonawczej oraz uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń,
  - 7) skutki finansowe jakichkolwiek błędów występujących w dokumentacji projektowej obciążają Wykonawcę.

## **§ 5**

### **UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy ubezpieczającej Wykonawcę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej co najmniej wykonywanie robót budowlanych wchodzących w skład Przedmiotu Umowy oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania na każde żądanie Zamawiającego, potwierdzenia uiszczenia składek.
2. Ubezpieczeniu, o którym mowa w ust. 1, obejmującemu okres od dnia przekazania terenu budowy przez Zamawiającego do dnia odbioru Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego, podlegają w szczególności:

- 1) odpowiedzialność cywilna za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone osobom trzecim, w tym powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych,
- 2) ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników Wykonawcy, podwykonawców i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Umowa ubezpieczeniowa ma być zawarta na kwotę nie mniejszą niż wartość robót budowlanych wchodzących w skład Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu stosowny dokument (polisę OC lub inny dokument potwierdzający posiadanie przedmiotowego ubezpieczenia) najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy, w formie kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę wraz z dowodem jej opłacenia.
5. W razie niedochowania tego obowiązku Zamawiający może: nie przekazać Wykonawcy terenu budowy, a także odstąpić od Umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wyznaczonego jako dzień przekazania terenu budowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne skutki wynikłe z zaniechania opłacania składek w okresie realizacji Umowy.
6. W przypadku, gdy jakikolwiek podmiot zwróci się do Zamawiającego z roszczeniami dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem robót budowlanych Zamawiający powiadomi o tym niezwłocznie Wykonawcę.
7. Wykonawca potwierdza, iż przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność oraz zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego, dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem robót budowlanych.
8. Jeżeli Zamawiający poniesie jakiegokolwiek koszty w związku z roszczeniami osób trzecich w przypadkach określonych w ust. 6 Wykonawca po uprzednio otrzymanym wezwaniu od Zamawiającego niezwłocznie zwróci je Zamawiającemu. Zamawiający ma prawo potrącić te koszty z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

## **§ 6**

### **MATERIAŁY DO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Przedmiot Umowy winien być wykonany z materiałów oraz urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę. Wykonawca dostarczy na teren budowy wszystkie materiały i urządzenia, określone co do rodzaju, standardu i ilości w dokumentacji projektowej i STWiORB, oraz ponosi za nie pełną odpowiedzialność.
2. Wykonawca ma obowiązek umożliwić prowadzenie czynności służbowych na terenie budowy osobom i Instytucjom uprawnionym zapisami Ustawy Prawo Budowlane lub innymi aktami prawnymi, jak i osobom upoważnionym przez Zamawiającego, w tym pracownikom Zamawiającego. Wykonawca ma również obowiązek udostępniać im dane, informacje lub pomoc w zakresie wymaganych lub określonych w tych aktach prawnych.

## **§ 7**

### **PERSONEL WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne i wymagane kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane, w tym osoby wskazane w ofercie Wykonawcy przypisane do odpowiednich specjalności branżowych.

2. Wykonawca przed podpisaniem umowy przedłoży Zamawiającemu kopie uprawnień budowlanych do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i kopie dokumentów potwierdzających przynależność do właściwej okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa lub inne równoważne dokumenty, w tym dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień przez projektantów.
3. Najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oświadczenia o podjęciu obowiązków Kierownika budowy/Kierownika Robót osób wskazanych w ofercie.
4. Wykonawca zobowiązuje się skierować do projektowania, kierowania budową i/lub robotami osoby wskazane w ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek ze wskazanych osób w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie do 5 dni roboczych od dnia jej zgłoszenia, ale wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będzie takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganych w SWZ. Osoby te mają obowiązek złożenia dokumentów, o których mowa w ust.2.
5. Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 4 nie później niż 7 dni roboczych przed planowaną zmianą. Każda przerwa w realizacji Przedmiotu Umowy wynikająca z braku projektanta, kierownictwa budowy lub robót i braku narzędzi i urządzeń bez względu na czas jej trwania będzie traktowana jako przerwa powstała z winy Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
6. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące bezpośrednio czynności niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy tj.: roboty budowlane oraz inne prace fizyczne (rozumiane jako wykonywanie czynności wymagających ruchu oraz wysiłku, w tym związanych z posługiwaniem się określonymi narzędziami lub urządzeniami; pojęcie pracy fizycznej nie obejmuje wykonywania czynności administracyjno-biurowych) są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
7. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu aktualny wykaz osób, o których mowa w ust. 10 wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub jego podwykonawcę. Wykaz i oświadczenie, o których mowa w zdaniu poprzednim będą podpisane przez osobę/y upoważnioną przez do reprezentowania Wykonawcy lub osobę przez Wykonawcę umocowaną. Przedmiotowe oświadczenie Wykonawca składa pod rygorem odpowiedzialności za składanie fałszywych oświadczeń. Na zasadach określonych w niniejszym ustępie Wykonawca przedstawia Zamawiającemu wykazy dotyczące podwykonawców. Wykaz zarówno dotyczący Wykonawcy jak i podwykonawców musi zawierać co najmniej imię i nazwisko pracownika, rodzaj prac wykonywanych przez danego pracownika/ stanowisko, wymiar etatu, rodzaj umowy o pracę.
8. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w ust. 7 w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie uprawniało Zamawiającego do naliczenia kary umownej określonej w § 15 ust. 1 pkt 9 umowy.
9. Zamawiający zastrzega możliwość zawiadomienia właściwej Inspekcji Pracy w sytuacji, kiedy będzie miał jakiegokolwiek wątpliwości co do zatrudnienia przez Wykonawcę osób, w sposób wymagany umową i przepisami prawa ogólnie obowiązującymi.
10. Jeżeli w toku wykonania Przedmiotu Umowy Zamawiający stwierdzi, że jakość pracy dowolnego członka zespołu Wykonawcy jest niewystarczająca, Zamawiający ma prawo zwrócić się do Wykonawcy na piśmie z uwagami dotyczącymi takiego członka. Dwukrotne zgłoszenie uwag wraz z uzasadnieniem uprawnia Zamawiającego do żądania odsunięcia takiej osoby od wykonania Przedmiotu Umowy.

**§ 8**  
**WYNAGRODZENIE**

1. Z tytułu należytego wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie umowne określone jako wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone na kwotę .....zł netto (słownie:.....) powiększone o podatek VAT w kwocie .....zł (słownie:.....), co stanowi kwotę .....zł brutto (słownie: .....
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje wynagrodzenie:
  - a) za wykonanie dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt. 1-5 (w tym za przekazanie praw autorskich do dokumentacji) oraz uzyskanie pozwolenia na budowę: kwotę .....zł netto (słownie:.....) powiększone o podatek VAT w kwocie .....zł (słownie:.....), co stanowi kwotę .....zł brutto (słownie: .....
  - b) za wykonanie robót budowlanych według wykonanej dokumentacji kwotę .....zł netto (słownie:.....) powiększone o podatek VAT w kwocie .....zł (słownie:.....), co stanowi kwotę .....zł brutto (słownie: .....
3. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonywania Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia umownego o wysokość różnicy między obowiązującą stawką podatku VAT w chwili zawarcia Umowy a stawką podatku VAT wprowadzoną znowelizowaną ustawą o podatku od towarów i usług.

**§ 9**  
**ROZLICZENIA I PŁATNOŚCI**

1. Wynagrodzenie, określone w § 8 ust. 1 zawiera wszelkie koszty poniesione w celu należytego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności: koszty wykonania wszelkich czynności związanych z wykonaniem dokumentacji projektowej, nadzoru autorskiego, wykonywaniem robót budowlanych, koszty uzyskania ewentualnych niezbędnych uzgodnień, koszty uzyskania niezbędnych pozwoleń, wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, wykończeniowych, organizacji terenu robót wraz z jego późniejszą likwidacją, (także koszty wywozu odpadów powstających w wyniku prowadzonych prac), koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszty wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty zamontowanych urządzeń, koszty usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji, koszty dojazdów i inne opłaty, które mogą wystąpić przy wykonaniu Umowy, w tym ubezpieczenia, wszelkie podatki (także należny podatek VAT).
2. Niedoścadowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w § 8 ust. 1.
3. Rozliczenia za realizację Umowy będą następować na podstawie faktur:
  - a) za wykonanie dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt. 1-5 (w tym za przekazanie praw autorskich do dokumentacji) oraz uzyskanie pozwolenia na budowę. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji oraz przekazanie Zamawiającemu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę,
  - b) za wykonanie robót budowlanych według wykonanej dokumentacji. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany bez zastrzeżeń przez Strony Protokół końcowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia prawidłowo wystawionych faktur do siedziby Zamawiającego.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

6. W przypadku realizacji Umowy przez Wykonawcę z udziałem podwykonawcy, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani na podstawie doręczonych im rachunków lub faktur, do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za odebrane roboty, dostawy lub usługi z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
7. Wraz z fakturą końcową, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu niebudzące wątpliwości dowody potwierdzające wypłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom robót budowlanych, dostaw i usług biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
8. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8 ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający poinformuje o zamiarze bezpośredniej zapłaty Wykonawcę, który może w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji, zgłosić pisemne uwagi w formie pisemnej, dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, Zamawiający, może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## **§ 10**

### **ZMIANY UMOWY**

1. Oprócz zmian wskazanych w pozostałych zapisach umowy, Zamawiający przewiduje zmiany postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących przypadkach i na warunkach określonych poniżej:
  - 1) w zakresie zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy:
    - a) jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy (np. Siła wyższa), w szczególności: udokumentowanych



- w Dzienniku Budowy i uniemożliwiających kontynuowanie robót zgodnie ze sztuką budowlaną, działań sił natury, które zostały uznane za stan klęski żywiołowej, przed którymi Wykonawca nie mógł w racjonalny sposób poczynić zabezpieczenia, a także opóźnień w uzyskaniu decyzji z właściwych organów nie wynikających z błędów lub zaniedbań Wykonawcy, pandemii, epidemii itp.,
- b) w przypadku wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji państwowej, nie będących następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - c) w przypadku wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - d) jeśli konieczność taka nastąpiła na skutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego;
  - e) w przypadku konieczności wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz itp.;
  - f) w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, zamówień dodatkowych, jeśli konieczność wykonania prac nie jest następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
  - g) w wyniku konieczności wprowadzenia zmian w Dokumentacji projektowej na wniosek Zamawiającego - o czas niezbędny do zakończenia realizacji Umowy w sposób należyty w zgodzie ze zmienioną dokumentacją – zmiana powyższa nie obejmuje sytuacji, gdy zmiana projektu podyktowana jest koniecznością zmiany projektu ze względu na zaproponowanie przez Wykonawcę materiałów i urządzeń równoważnych do wymienionych pierwotnie w projekcie,
  - h) gdy zaistnieje konieczność wykonania robót wynikających z zaleceń organów uprawnionych np. Nadzoru budowlanego, Konserwatora,
  - i) opóźnienia terminu przekazania terenu budowy przez Zamawiającego;
- 2) w zakresie zmiany sposobu realizacji Umowy z samodzielnej realizacji przez Wykonawcę, na realizację z udziałem podwykonawców lub zmiany zakresu zamówienia powierzonego podwykonawcom, z zastrzeżeniem, że podwykonawcy będą posiadać właściwości niezbędne do realizacji Umowy (dotyczy przypadku, w którym Wykonawca powierza wykonanie części zamówienia podwykonawcom);
  - 3) w zakresie zmiany lub rezygnacji z podwykonawców wskazanych w § 11 ust. 2 (podwykonawców, na zasoby których Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp), z zastrzeżeniem postanowień § 11 ust. 17;
  - 4) zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy:
    - a) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonywania Umowy przez Wykonawcę. Jeśli zmiana stawki VAT powodować będzie zwiększenie kosztów realizacji Umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia umownego o wysokość różnicy między obowiązującą stawką podatku VAT w chwili zawarcia Umowy a stawką podatku VAT wprowadzoną znowelizowaną ustawą o podatku od towarów i usług,
    - b) w przypadku zlecenia wykonania robót wykonania robót zamiennych, zamówień dodatkowych oraz robót wynikających z zaleceń organów uprawnionych np. Nadzoru budowlanego, Konserwatora, jeśli konieczność wykonania prac nie jest następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
2. Warunkiem wprowadzenia zmian Umowy, o których mowa w ust. 1 pkt. 1 podpunkty f, g oraz ust. 1 pkt. 4 podpunkt b) jest sporządzenie podpisanego przez Strony i protokołu konieczności

określającego przyczyny zmiany a w przypadku zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 pkt. 2 podpunkt 2 do protokołu konieczności Wykonawca zobowiązany jest przedstawić kosztorys zamienny/dodatkowy. Protokół konieczności (wraz z kosztorysem zamiennym lub dodatkowym – jeśli jest wymagany) będzie załącznikiem do aneksu. W protokole konieczności określony zostanie także charakter dokonanej zmiany (zmiana istotna/zmiana nieistotna).

3. Zmiany umowy mogą być dokonane również w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 Ustawy Pzp.
4. Wszelkie zmiany treści Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
5. W przypadku zmiany terminu wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania (uzupełnienia) zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez cały okres trwania umowy.
6. W przypadku zmiany terminu wykonania umowy zmianie ulegnie harmonogram rzeczowo-finansowy Inwestycji.

## **§11.**

### **PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części robót budowlanych osobom fizycznym lub prawnym oraz jednostkom organizacyjnym niebędącym osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje i dysponującym osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i wyposażenie do wykonania zleconych robót.
2. Z udziałem podwykonawców/dalszych podwykonawców wykonywane będą następujące zakresy robót, objęte Przedmiotem Umowy:
  - a) .....
  - b) .....
  - c) .....
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w takim samym stopniu, jak za własne.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, którą zamierza zawrzeć, a której przedmiotem są roboty budowlane na co najmniej 7 dni przed planowanym przystąpieniem podwykonawcy do wykonywania robót.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą, o której mowa w ust. 4, nie zgłosi do niej w formie pisemnej zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Ewentualne zastrzeżenia mogą dotyczyć posiadanych przez podwykonawcę uprawnień, terminów zapłaty, niezgodności z przepisami prawa ogólnie obowiązującymi.
6. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć umowę z podwykonawcą o treści zgodnej z projektem, na który Zamawiający wraził zgodę zgodnie z ust. 5.
7. Umowa, o której mowa o podwykonawstwo musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej przedstawienia uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego. Sprzeciw Zamawiającego może dotyczyć, niezgodności z przepisami prawa ogólnie obowiązującymi.

10. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy jest dłuższy niż określony w § 9 ust. 5 niniejszej umowy Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Umowa o podwykonawstwo powinna zawierać, w szczególności:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury Wykonawcy. Warunek stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców,
  - 2) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie robót budowlanych, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - 3) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej i Dokumentacji technicznej, SWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,
  - 4) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, zastąpi na podstawie odbioru robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
12. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
  - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy,
  - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
13. Wymogi, o których mowa w ust. 4 – 12, stosuje się odpowiednio do projektu zmiany umowy o podwykonawstwo oraz do zmiany umowy o podwykonawstwo.
14. Wymogi, o których mowa w ust. 4 – 12, stosuje się odpowiednio do projektu umowy i samej umowy Podwykonawcy z dalszym Podwykonawcą oraz do zmiany umowy z dalszym Podwykonawcą.
15. Niezależnie od postanowień ust. 4 – 12, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 2-dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia robót, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy skutkować będzie naliczeniem kar umownych.
16. Podwykonawcy muszą prowadzić roboty pod kierownictwem osób posiadających odpowiednie uprawnienia.
17. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy/ów na którego zasoby Wykonawca powołał się na zasadach określonych w art. 118 Ustawy Pzp, w celu wskazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca/y lub Wykonawca samodzielnie spełnia/ją warunki udziału w postępowaniu, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
18. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
19. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której

przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.

20. W przypadku, o którym mowa w ust. 19, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
21. W przypadku, o którym mowa w ust. 19, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 11 podpunkt 1), zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
22. Postanowienia ust. 16 -21 stosuje się odpowiednio wobec dalszych podwykonawców.
23. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót.
24. Wykonawca ma obowiązek prowadzenia i udostępnianie na każde żądanie Zamawiającego bieżącej listy Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
25. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z Terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia Umowy.

## **§ 12**

### **ODBIÓR DOKUMENTACJI**

1. Odbiór dokumentacji odbędzie się na podstawie protokołów zdawczo-odbiorczych podpisanych przez obie strony: protokołu odbioru dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt. 1-3 wraz z pozwoleniem na budowę.
2. Dokumentacja, o której mowa w ust 1 winna być opracowana zgodnie z wymaganymi przepisami Prawa Budowlanego wraz z opisami i rysunkami niezbędnymi do realizacji robót w ilości 4 egz. w wersji papierowej, 2 egz. w wersji elektronicznej na nośniku CD-ROM lub DVD, każde na odrębnym nośniku elektronicznym z opisem zawartości (pliki w formatach pdf, dwg, doc).
3. Do dokumentacji Wykonawca załącza wykaz opracowanej dokumentacji oraz pisemne oświadczenie, że:
  - 1) została opracowana zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami,
  - 2) jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i nadaje się do realizacji,
  - 3) posiada wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów, nawet jeżeli ich nie przewidziano Umową.
4. Odbiór dokumentacji nastąpi protokolarnie w formie pisemnej w terminie do 7 dni roboczych od daty dostarczenia Zamawiającemu przedmiotowej dokumentacji.
5. Jeżeli podczas odbioru dokumentacji zostaną stwierdzone istotne wady, Zamawiający nie podpisze protokołu odbioru i wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wad.
6. W przypadku nie usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie poprawek innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy (bez zgody sądu), lub w przypadku wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający, zachowując roszczenie o zapłatę kar umownych i naprawienie szkody może:

- 1) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej lub technicznej dokumentacji, jeżeli wady nie są istotne,
  - 2) odstąpić od niniejszej umowy, jeżeli wady są istotne.
7. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
  8. Odbiór zakwestionowanych uprzednio prac jako wadliwych nastąpi w terminie do 2 dni roboczych od daty dostarczenia Zamawiającemu przedmiotowej dokumentacji bez braków i wad.
  9. Po odebraniu dokumentacji projektowej staje się ona własnością Zamawiającego.
  10. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne do nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania w różnych formach i postaciach w zależności od potrzeb, do wykonanej dokumentacji projektowej.
  11. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 10, następuje na cały czas ich trwania i obejmuje następujące pola eksploatacji:
    - 1) utrwalanie na jakimkolwiek nośniku,
    - 2) zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką,
    - 3) wprowadzanie do pamięci komputera i do sieci multimedialnej, w tym do Internetu bez ograniczeń,
    - 4) umieszczanie w całości lub części w specyfikacjach istotnych warunków zamówienia w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonych przez Zamawiającego,
    - 5) rozpowszechnianie w formie druku, zapisu cyfrowego i przekazu multimedialnego.
  12. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie wszelkich zmian i modyfikacji w dokumentacji projektowej, co do których autorskie prawa majątkowe przeszły na Zamawiającego, a także do wykonywania autorskich praw zależnych do takich utworów zależnych.
  13. Wykonawca wyraża zgodę na korzystanie ze zmian i modyfikacji dokumentacji projektowej, co do których Zamawiający nabył autorskie prawa majątkowe.
  14. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy obejmuje wynagrodzenie należne Wykonawcy za przeniesienie autorskich praw majątkowych, praw zależnych i praw pokrewnych.
  15. Wykonawca oświadcza, że autorskie prawa majątkowe do dokumentacji, których przeniesienie na Zamawiającego jest przedmiotem niniejszego paragrafu, nie są obciążone żadnymi prawami osób trzecich, których wykonywanie uniemożliwiłoby lub utrudniało korzystanie z tych praw przez Zamawiającego lub jego następców prawnych, i zobowiązuje się, że osobiste prawa autorskie do utworu nie będą wykonywane.
  16. Jeżeli podczas eksploataowania dokumentacji przez Zamawiającego dojdzie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy do naruszenia majątkowych praw autorskich lub osobistych praw autorskich osób trzecich, Wykonawca zmieni, bez dodatkowego wynagrodzenia, dokumentację w sposób wyłączający dalsze naruszenie tych praw osób trzecich. Zmiany powinny być dokonane nie później niż w terminie 5 dni od daty uzyskania przez Wykonawcę pisemnej informacji o naruszeniu praw osób trzecich.
  17. Jeżeli podczas eksploataowania dokumentacji lub Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego dojdzie do zarzutu naruszenia majątkowych praw autorskich lub osobistych praw autorskich osób trzecich Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszystkich kosztów jakie poniesie Zamawiający w związku z tym zarzutem.
  18. W okresie realizacji Umowy w zakresie niezbędnym do jej prawidłowej realizacji Wykonawcy przysługuje niewyłączna licencja na posługiwanie się i ewentualne dalsze opracowywanie dokumentacji projektowej przekazanej już Zamawiającemu.

**§ 13**  
**ODBIÓR ROBÓT**

1. Gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca (Kierownik Budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu wpisem w Dzienniku budowy. Zamawiający ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia.
2. Odbiór końcowy dokonany będzie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót w formie pisemnej. Zamawiający powiadomi Wykonawcę telefonicznie lub pisemnie o terminie odbioru częściowego robót oraz pisemnie o terminie odbioru końcowego, a Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego będzie uczestniczył w pracach komisji.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy Przedmiotu Umowy w ciągu 10 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru potwierdzonej wpisem do Dziennika budowy.
5. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu sporządzone w języku polskim i w zakresie niniejszej umowy:
  - 1) dokumentację projektową powykonawczą,
  - 2) Dziennik budowy,
  - 3) niezbędne świadectwa kontroli jakości, atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności wymagane przepisami dla materiałów i urządzeń, gwarancje dotyczące zamontowanych urządzeń,
  - 4) protokoły badań i sprawdzeń,
  - 5) oświadczenia Kierownika Budowy o których mowa w art. 57 ust 1 pkt 2 lit. a, lit. b ustawy Prawo budowlane,
6. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru końcowego, jeżeli Wykonawca nie wykonał w sposób prawidłowy przedmiotu umowy w całości oraz nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ust. 5.
7. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady:
  - 1) nadające się do usunięcia i umożliwiające użytkowanie Przedmiotu Umowy, to Zamawiający dokona odbioru końcowego i wyznaczy termin do usunięcia tych wad,
  - 2) nie nadające się do usunięcia:
    - a) jeżeli wady (wady trwałe) umożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, wówczas Zamawiający dokona odbioru końcowego, obniżając jednocześnie wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej estetycznej i technicznej,
  - 3) Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, wówczas Zamawiający przerywa czynności odbioru końcowego i żąda wykonania przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi w wyznaczonym terminie.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 3.
9. Z czynności odbioru końcowego zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone zgodnie z ust. 7 na usunięcie stwierdzonych wad.
10. Od dnia protokólnego odbioru końcowego zaczynają bieg terminy udzielonej przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi.

#### **§14**

#### **RĘKOJMIA ZA WADY, GWARANCJA I ZASTĘPCZE USUWANIE WAD I USTEREK**

1. Wykonawca gwarantuje najwyższą jakość realizacji Umowy zwłaszcza w zakresie:
  - 1) zgodności z Umową;

- 2) zgodności z obowiązującymi przepisami prawa, przepisami technicznymi oraz normami państwowymi;
  - 3) kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Termin gwarancji: na wykonane roboty i na zamontowane materiały i urządzenia wynosi ..... miesięcy. W przypadku gdy gwarancja producenta na zamontowane materiały i urządzenia jest dłuższa – zgodnie z gwarancją producenta.
  3. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji jakości.
  4. Dowodem udzielonej gwarancji jest niniejsza umowa.
  5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany Przedmiot Umowy ma wady lub usterki zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w Umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy albo jeżeli wykonany Przedmiot Umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niepełnym.
  6. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady oraz usterki Przedmiotu Umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady i usterki powstałe po odbiorze, lecz wynikające z przyczyn tkwiących w wykonanym Przedmiocie Umowy w chwili odbioru.
  7. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady i usterki powstałe wskutek wad rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady i usterki wykonanego Przedmiotu Umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu lub rozwiązania technicznego.
  8. Po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, na usunięcie wad i usterek Zamawiający może powierzyć usunięcie wad lub usterek osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze), bez zgody sądu. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad lub usterek. Wykonanie zastępcze nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków wynikających z gwarancji i rękojmi.
  9. Strony ustalają, że wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z wykonaniem zastępczym Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  10. W przypadku wystąpienia wad, o charakterze istotnym, których nie da się usunąć, Zamawiający może odstąpić od umowy, bez wyznaczania terminu do usunięcia wad. Za wadę istotną uważa się wadę czyniącą Przedmiot Umowy niezdatnym do zwykłego użytku lub sprzeciwiającą się wyraźnie Umowie.
  11. Potwierdzenie przez Strony usunięcia wad albo oświadczenie Zamawiającego o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu rękojmi, wymaga formy pisemnej.
  12. Zgłoszenie Wad lub Usterek, których termin usunięcia wykracza poza datę ważności gwarancji, powoduje wydłużenie okresu gwarancji jakości o okres od momentu zgłoszenia Wad lub Usterek do momentu ich skutecznego usunięcia.

## **§15**

### **KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu któregośkolwiek obowiązku wynikającego z Umowy - w wysokości 0,2 % kwoty, o której mowa w § 8 ust. 1 w tym, w szczególności: za niedotrzymanie terminu realizacji niniejszej umowy,
  - 2) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu Wad lub Usterek stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego jako termin usunięcia Wad

- lub Usterek, łącznie nie więcej niż 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy,
- 3) z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę lub Zamawiającego od Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1,
  - 4) z tytułu braku zapłaty i nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu zapłaty określonego w umowie o podwykonawstwo,
  - 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy przypadek nieprzedłożenia;
  - 6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy przypadek nieprzedłożenia,
  - 7) za niedokonanie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z § 11 ust. 21 Umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek,
  - 8) za każdy przypadek nieprzestrzegania wynikających z przepisów warunków bhp lub ppoż., wysokości 2.000,00 zł, za każdy stwierdzony przez Zamawiającego;
  - 9) za nieprzedstawienie oświadczenia/wykazu, o których mowa w § 7 ust. 7 Umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki,
  - 10) za realizowanie Przedmiotu Umowy przez podwykonawców, co do których nie ma zgody Zamawiającego, w o której mowa w § 11 ust. 6 Umowy – w wysokości 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia,
  - 11) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczenia OC lub kopii potwierdzenia jej opłacenia w terminie wynikającym z Umowy – w wysokości 200,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego. W przypadkach niezrealizowania lub nienależytego zrealizowania przez Wykonawcę zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
  3. W przypadku spowodowania przez Wykonawcę szkody w mieniu Zamawiającego przy realizacji Umowy, Zamawiający wystawi notę obciążeniową, na podstawie, której Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić Zamawiającemu odszkodowanie za powstałe szkody.
  4. Ewentualne należności z tytułu kar umownych lub odszkodowań zostaną według uznania Zamawiającego potrącone, z zabezpieczenia należytego realizowania Umowy, z wynagrodzenia Wykonawcy lub Wykonawca zapłaci należność na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w nocie obciążeniowej, w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
  5. Kary umowne, o których mowa w ust. 2 mogą podlegać stosownemu łączeniu i podlegają sumowaniu, z zastrzeżeniem, że łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50% wartości wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 8 ust. 1. Kary umowne są naliczane niezależnie od skorzystania z prawa odstąpienia od Umowy.

## **§16**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**



1. Zamawiający ma prawo zachowując prawa i roszczenia przeciwko Wykonawcy odstąpić od Umowy w całości lub w części, z następujących przyczyn:
  - 1) w przypadku realizacji Umowy w sposób nienależyty (niezgodny z postanowieniami Umowy) mimo uprzedniego dwukrotnego pisemnego wezwania do należytej realizacji Umowy,
  - 2) w przypadkach wskazanych w § 14 ust.10 i § 12 ust. 6 pkt 2,
  - 3) gdy Wykonawca nie przystąpi do rozpoczęcia wykonywania dokumentacji projektowej w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy,
  - 4) gdy Wykonawca nie przystąpi do robót w terminie 10 dni od dnia przekazania terenu budowy lub przerwał wykonywanie Przedmiotu Umowy na okres dłuższy niż 14 dni bez uzasadnionej przyczyny lub nastąpi rażące opóźnienie w przekroczeniu terminów wynikających z harmonogramu. Za rażące opóźnienie Strony uznają przekroczenie o 14 dni terminów wynikających z aktualnego harmonogramu, szczególnie w zakresie określonego w harmonogramie terminu wykonania dokumentacji projektowej,
  - 5) gdy Wykonawca nie okazał na żądanie Zamawiającego dokumentów potwierdzających posiadanie przez osoby uczestniczące w realizacji zamówienia wymaganych zgodnie z dokumentacją postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej Umowy, uprawnień (kwalifikacji) lub gdy osoby te nie posiadają wymaganych uprawnień (kwalifikacji),
  - 6) gdy Wykonawca nie przedstawił Zamawiającemu przed rozpoczęciem wykonywania robót budowlanych lub na 7 dni przed upływem terminu obowiązywania polisy ubezpieczeniowej (lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie przedmiotowego ubezpieczenia) dowodu jej przedłużenia albo przedstawił polisę (lub inny dokument potwierdzający posiadanie przedmiotowego ubezpieczenia) na kwotę niższą niż określona w § 8 ust. 2 podpunkt b,
  - 7) w przypadku konieczności wielokrotnego (co najmniej trzykrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego;
  - 8) w przypadku, gdy Wykonawca nie posiada lub utracił właściwości, które zgodnie z postanowieniami Umowy i dokumentacji przetargowej są konieczne dla realizacji Umowy,
  - 9) w przypadku gdy Wykonawca dokonał cesji Umowy lub jej części bez pisemnej zgody Zamawiającego,
  - 10) w przypadku zajęcia majątku Wykonawcy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymaga dla swej ważności formy pisemnej.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że realizacja Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu realizacji części Umowy.
5. Odstąpienie wywiera skutek na przyszłość, z zastrzeżeniem poniższych postanowień. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
  - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną,

sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

6. W terminie 10 dni od zawiadomienia o odstąpieniu Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia oraz zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia, o którym mowa w ust. 6 do odbioru robót przerwanych i zabezpieczających. Po odbiorze Zamawiający niezwłocznie przejmie teren robót od Wykonawcy.
8. Wykonawca jest zobowiązany w terminie do 14 dni od daty odbioru robót przerwanych i zabezpieczających zorganizować usunięcie własnego zaplecza, sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Wykonawca przedstawia Zamawiającemu rozliczenie robót wykonanych do dnia wstrzymania wykonywania robót. Zamawiający może zaakceptować przedstawione rozliczenie lub powołać na koszt Wykonawcy biegłego do wyceny wykonanych do dnia wstrzymania robót. Zaakceptowane rozliczenia lub wycena dokonana przez biegłego i zaakceptowana przez Zamawiającego, będą stanowić podstawę rozliczenia się stron umowy.
10. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.

## **§17**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEJ REALIZACJI UMOWY**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytej realizacji Umowy w wysokości 3 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy za cały Przedmiot Umowy, tj. .... (słownie: ..... ) w formie .....
2. Zabezpieczenie należytej realizacji Umowy służy do pokrycia wszelkich roszczeń wynikających z niezrealizowania lub nienależytego zrealizowania Umowy.
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Część zabezpieczenia w wysokości 70% kwoty zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1, zostanie zwolnione w terminie 30 dni od dnia zrealizowania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należycie zrealizowane, tj. od dnia podpisania Protokołu końcowego.
5. Część zabezpieczenia w wysokości 30% kwoty zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1 stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady i gwarancji zostanie zwrócona Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, gwarancja musi zawierać deklarację o nieodwołalnej i bezwarunkowej zapłacie na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego kwoty zabezpieczenia w wysokości zgodnej z ust. 1 niniejszego paragrafu.

7. W przypadku wydłużenia terminu wykonania umowy lub zwiększenia jej wartości Wykonawca zobowiązany jest wydłużyć termin obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy i zwiększyć jego wartość do wskazanych w ust. 1, 3 % wynagrodzenia ryczałtowego.
8. Zmiany formy zabezpieczenia należytej realizacji Umowy mogą być dokonywane z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszania wysokości, w przypadkach określonych ustawą Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r poz. 2019) za zgodą Zamawiającego.

#### **§18 NARADY**

1. Strony postanawiają, że podczas realizacji umowy będą odbywać się narady związane z realizacją umowy nie rzadziej niż raz w miesiącu. Organizowanie narad i sporządzanie protokołów z nich należy do Wykonawcy.
2. W trakcie narad dokonywana będzie ocena zaawansowania najpierw prac nad dokumentacją a dalszej kolejności robót, postępu prac oraz terminowości i rzeczowości wykonanych robót w stosunku do harmonogramu. Narady służyć będą omawianiu bieżących problemów realizacyjnych jak również konieczności wprowadzania ewentualnych zmian na podstawie projektów zamiennych.
3. Wykonawca zapewni w naradach udział osób odpowiednich do stanu wykonanych robót, w szczególności projektanta/ów, Kierownika Budowy, Kierowników Robót, przedstawicieli podwykonawców, ewentualnie innych niezbędnych lub zaproszonych osób.
4. W naradach uczestniczyć będą również przedstawiciele Zamawiającego.

#### **§19 POUFNOŚĆ INFORMACJI, KONFLIKT INTERESÓW I OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Zamawiający informuje a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż:
  - 1) administratorem danych osobowych Wykonawcy podanych w związku z realizacją niniejszej umowy jest Dyrektor Muzeum im. Jacka Malczewskiego w Radomiu;
  - 2) Zamawiający wyznaczył inspektora danych osobowych. kontakt z inspektorem ochrony danych osobowych możliwy jest za pośrednictwem adresu e-mail: [iodo@muzeum.edu.pl](mailto:iodo@muzeum.edu.pl), tel. 48 362 21 14 wew. 126.
  - 3) Dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą w celu realizacji niniejszej umowy, na podstawie dobrowolnej zgody wyrażonej przez Wykonawcę poprzez podpisanie niniejszej umowy;
  - 4) Dane osobowe Wykonawcy nie będą przekazywane odbiorcom ani nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej;
  - 5) Dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane przez okres trwania umowy i przechowywania dokumentów finansowych związanych z realizacją zamówienia;
  - 6) Wykonawca posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania;
  - 7) Wykonawca ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego GIODO/ Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, iż przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.

- 8) podanie przez Wykonawcę danych osobowych jest warunkiem podpisania niniejszej umowy przez Zamawiającego i Wykonawca jest zobowiązany do ich podania a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości podpisania umowy z winy Wykonawcy.
  - 9) Dane Wykonawcy nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany ani też w formie profilowania.
2. Wykonawca zobowiązuje się do nieujawniania, w tym do nieudostępniania podmiotom trzecim (poza podmiotami, które uczestniczą w realizacji budowy), uzyskanych od Zamawiającego w związku z realizacją Umowy wszelkich informacji prawnie chronionych oraz tych, których utrata/udostępnienie lub ujawnienie podmiotom trzecim mogłoby spowodować szkodę materialną lub niematerialną dla Zamawiającego.
  3. Zobowiązanie do zachowania poufności, o którym mowa w ust. 2 nie odnosi się do informacji, które są publicznie znane bez naruszania zobowiązania do zachowania poufności oraz informacji ujawnionych za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
  4. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu Zamawiającemu lub zniszczenia wszelkich informacji, o których mowa w ust. 2, uzyskanych przez Wykonawcę w związku z realizacją Umowy.
  5. Określone w niniejszym paragrafie zobowiązanie do zachowania poufności trwa także po ustaniu stosunku umownego.
  6. W przypadku wystąpienia konfliktu interesów w trakcie realizacji Umowy Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie pisemnie powiadomić Zamawiającego o tym fakcie. Konflikt interesów w rozumieniu Umowy to sytuacja, w której, ze względu na powstanie w trakcie realizacji Umowy związku o jakimkolwiek charakterze i źródle, pomiędzy Wykonawcą a jakimkolwiek innym podmiotem, niemożliwa jest realizacja Umowy przez Wykonawcę w sposób rzetelny, bezstronny, obiektywny i zapewniający należyte zabezpieczenie interesu Zamawiającego.
  7. W sytuacji, o której mowa w ust. 6, Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę o czynnościach jakie podejmie w celu wyeliminowania konfliktu interesów.

## **§20**

### **ROZSTRZYGANIE SPORÓW**

1. Spory mogące powstać przy wykonywaniu Umowy Strony będą załatwiałe polubownie, a w przypadku, gdy do ugody nie dojdzie Strony poddadzą spór do rozstrzygnięcia sądowi.
2. Każda ze stron ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez drugą Stronę roszczenia zgłoszonego w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. Spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 21**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wykonawca nie może bez wcześniejszego uzyskania pisemnego zezwolenia Zamawiającego, przelewać lub przekazywać w całości albo w części innym osobom jakichkolwiek swych obowiązków lub uprawnień, wynikających z Umowy, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, a w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi do tychże ustaw.

3. Jeżeli postanowienia Umowy są albo staną się nieważne albo nieskuteczne, lub Umowa zawierać będzie lukę, nie narusza to ważności i skuteczności pozostałych postanowień Umowy. Zamiast nieważnych albo nieskutecznych postanowień lub jako wypełnienie luki obowiązywać będzie odpowiednia regulacja, która – jeżeli tylko będzie to prawnie dopuszczalne – w sposób możliwie bliski odpowiadać będzie temu, co Strony ustaliły albo temu, co by ustaliły, gdyby zawarły takie postanowienie, pod warunkiem, że całość Umowy bez nieważnych albo nieskutecznych postanowień zachowuje rozsądną treść.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Integralną część Umowy stanowią:
  - 1) ...
  - 2)

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY