

UMOWA nr

zawarta w dniu2019 r. w Radomiu pomiędzy:

1. Muzeum im. Jacka Malczewskiego, Rynek 11, 26-600 Radom
REGON 000592584 ; NIP 796-007-85-13

zwanym dalej Zamawiającym
reprezentowaną przez:

Adama Zielezińskiego – Dyrektora
Alicję Piwarską – Główną Księgową

a

2. z siedzibą.....NIP..... , REGON ,
posiadającą/ym wpis do CEIDG/KRS pod numeremreprezentowaną/ym przez:

- -
zwanym dalej „Wykonawcą”

*Umowa zawarta po przeprowadzeniu postępowania prowadzonego na podstawie art. 39 ustawy
Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.)*

Przedmiot zamówienia

§ 1

Mocą niniejszej umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do:

1. **Opracowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej** pn. zwanej dalej przedmiotem zamówienia, bądź dokumentacją. Na podstawie wytycznych Zamawiającego zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącego **załącznik nr 1** do niniejszej umowy (tożsamym z załącznikiem 2 do SIWZ) i na warunkach określonych w części pierwszej umowy.

2. **Świadczenia usług polegających na pełnieniu Nadzoru Autorskiego** nad wskazana w pkt. 1 inwestycją zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącego **załącznik nr 1** do niniejszej umowy i na warunkach określonych w części drugiej umowy.

Część pierwsza

wykonanie dokumentacji projektowo kosztorysowej

§ 2

1. Wykonawca w ramach przedmiotu w zamówienia określonego w § 1 ust. 1, zobowiązuje się wykonać:

- a)Projekt budowlany,
- b)Projekty wykonawcze,
- c)Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót,
- d)Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, w przypadku gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów,
- e)Kosztorys inwestorski,
- f)Przedmiary robót.
- g)wykonanie szczegółowej inwentaryzacji budowlanej wszystkich instalacji dla celów projektowych wraz z inwentaryzacją kominiarską,

2. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa określona w § 1 ust. 1 powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest wykonana zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami prawnymi oraz normami i normowanymi rysunkami, i że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i może być kierowana do realizacji.

3. W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest ponadto do:

- 1) uzgodnienia projektu budowlanego z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- 2) uzyskania decyzji lokalizacji celu publicznego na zakres prac objętych niniejszą specyfikacją lub wypisu z planu miejscowego,
- 3) wykonania szczegółowej inwentaryzacji budowlanej wszystkich instalacji dla celów projektowych wraz z inwentaryzacją kominiarską,
- 4) wykonania mapy do celów projektowych,
- 5) uzyskania w oparciu o opracowany projekt budowlany pozwolenia na budowę,

- 6) dokonania wszelkich uzgodnień przewidzianych w Prawie Budowlanym stosownie do zakresu projektowanych prac,
- 7) w przypadku konieczności wykonanie innych czynności na potrzeby projektu,
- 8) uzyskania wypisu z rejestru gruntów w przypadku konieczności;
- 9) sporządzenia dokumentacji warsztatowej wykonania detali architektonicznych (np. gzymsy, stolarka drzwiowa, okienna),
- 10) uzyskanie niezbędnych dla potrzeb projektowych warunków technicznych od zarządców sieci;
- 11) uzyskanie innych dokumentów niezbędnych do opracowania projektu oraz uzyskania pozwolenia na budowę w tym uzyskanie wymaganej opinii Narodowego Instytutu Muzealnictwa i Ochrony Zbiorów.

§ 3

1. Dokumentację określoną w § 1 należy sporządzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2013r. poz. 1129) oraz na podstawie przekazanych przez Zamawiającego wytycznych.

2. Dokumentacja o której mowa w § 1 winna być opracowana zgodnie z wymaganymi przepisami Prawa Budowlanego wraz z opisami i rysunkami niezbędnymi do realizacji robót, w następujących ilościach:

- 1) *Projekt budowlany - 6 egz. w wersji papierowej, 2 egz. w wersji elektronicznej na nośniku CD-ROM lub DVD, każde na odrębnym nośniku elektronicznym z opisem zawartości (pliki w formatach pdf, dwg, doc);*
- 2) *Projekty wykonawcze - 5 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej na nośniku CD-ROM lub DVD (pliki w formatach pdf, doc, dwg) każdy egzemplarz na odrębnym nośniku elektronicznym z opisem zawartości;*
- 3) *Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych- 5 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej na nośniku CD-ROM lub DVD (pliki w formatach pdf, doc, ath) każdy egzemplarz na odrębnym nośniku elektronicznym z opisem zawartości;*
- 4) *Kosztyrorys inwestorski w 4 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej na nośniku CD-ROM lub DVD (pliki w formatach pdf, ath) każdy egzemplarz na odrębnym nośniku elektronicznym z opisem zawartości;*
- 5) *Przedmiar robót opracowany na podstawie kosztorysu inwestorskiego Opracowanie należy wykonać w 4 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej na nośniku CD-ROM lub DVD (pliki w formatach pdf, ath), każdy egzemplarz na odrębnym nośniku elektronicznym z opisem zawartości;*
- 6) *Projekty i uzgodnienia przyłączy (ich przebudowy) mediów w zakresie projektu budowlanego - 6 egz. w wersji papierowej, 2 egz. w wersji elektronicznej na nośniku CD-ROM lub DVD, każde na odrębnym nośniku elektronicznym z opisem zawartości (pliki w formatach pdf, dwg, doc).*
- 7) *Materiały do zgłoszeń budowlanych – wystarczająca liczba egzemplarzy*
- 8) *Forma materiałów w postaci nagrania na nośniku elektronicznym - rysunki – format .dwg i .pdf, opisy – format .doc, kosztorysy – format .ath, inne elementy – format do uzgodnienia z Zamawiającym.*

3. Dokumentacja oraz opisy techniczne nie mogą zawierać nazw własnych produktów oraz nie mogą wskazywać na konkretny produkt.

4. Dokumentacja w razie potrzeby będzie bezpłatnie uzupełniana i poprawiana w zakresie umożliwiającym uzyskanie akceptacji projektu przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz decyzji pozwolenia na budowę.

5. Dokumentacja w razie potrzeby będzie bezpłatnie uzupełniona szczegółowymi projektami umożliwiającymi realizację projektu bez konieczności dodatkowych opracowań, w ilości i formie takiej jak sporządzona dokumentacja.

6. Kosztorys inwestorski winien być wykonany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130 poz.1389)

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację zgodnie ze zleceniem Zamawiającego oraz z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami i normatywami.

2. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić Wykonawcy dokumenty i dane związane z wykonaniem prac projektowych, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz na poprawienie ich jakości.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji praw i obowiązków wynikających z umowy.
4. Wykonawca odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
5. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych.

Termin wykonania

§ 5

Podczas realizacji umowy obowiązują następujące terminy:

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i przekazać projekt określony w § 1 ust. 1 w terminie do **30 września 2019 r.**,
2. W przypadku stwierdzenia w przekazanej dokumentacji projektowo - kosztorysowej wad i usterek Wykonawca zobowiązany jest to ich usunięcia i przekazania Zamawiającemu przedmiotowej dokumentacji bez braków i wad w terminie do **20 października 2019 r.**
3. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać i przekazać Zamawiającemu pozwolenie na budowę, oraz pozwolenie konserwatorskie do dnia **31 października 2019 r.**
4. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletną i zgodną z umową dokumentację określoną w § 1 w siedzibie Zamawiającego w terminie określonym w ust. 1.
5. Za datę ostatecznego wykonania zamówienia strony przyjmują dzień otrzymania przez Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę.
6. Użyty w umowie termin „dni robocze” oznacza dni od poniedziałku do piątku za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy w godzinach pracy Muzeum 7: 30 do 15:30.

Odbiór dokumentacji projektowej

§ 6

1. Odbiór dokumentacji odbędzie się na podstawie protokołów zdawczo-odbiorczych podpisanych przez obie strony:
 - 1) Protokołu zdawczo-odbiorczego dokumentacji projektowo- kosztorysowej;
 - 2) Protokołu zdawczo-odbiorczego przedmiotu umowy wraz z pozwoleniem na budowę i pozwoleniem konserwatorskim.
2. Do dokumentacji projektowo- kosztorysowej Wykonawca załącza wykaz opracowanej dokumentacji oraz pisemne oświadczenie, że:
 - a) została opracowana zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami,
 - b) jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i nadaje się do realizacji,
 - c) posiada wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów, nawet jeżeli ich nie przewidziano Umową.
3. Odbiór dokumentacji projektowo - kosztorysowej nastąpi protokolarnie w formie pisemnej w terminie **do 10 dni roboczych** od daty dostarczenia Zamawiającemu przedmiotowej dokumentacji .
4. Jeżeli podczas odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej zostaną stwierdzone istotne wady, Zamawiający nie podpisze protokołu odbioru i wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wad. Ostateczny termin usunięcia wad i usterek przez Wykonawcę upływa **20 listopada 2019 r.**
5. W przypadku nie usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie poprawek innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, lub w przypadku wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający, zachowując roszczenie o zapłatę kar umownych i naprawienie szkody może:
 - a) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej lub technicznej dokumentacji jeżeli wady nie są istotne,
 - b) odstąpić od niniejszej umowy, jeżeli wady są istotne.
 - h) Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
6. Odbiór zakwestionowanych uprzednio prac jako wadliwych nastąpi w terminie **do 2 dni roboczych** od daty dostarczenia Zamawiającemu przedmiotowej dokumentacji bez braków i wad .
7. Odbiór ostateczny dokumentacji odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego o którym mowa w ust. 1 pkt. 2) podpisanego przez obie strony **w terminie 2 dni roboczych** od dnia przekazania, przez Wykonawcę uzyskanego w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę.

Autorskie prawa majątkowe

§ 7

1. Po odebraniu dokumentacji projektowej staje się ona własnością Zamawiającego.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne do nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania w różnych formach i postaciach w zależności od potrzeb, do wykonanej dokumentacji projektowej.
3. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 2, następuje na cały czas ich trwania i obejmuje następujące pola eksploatacji:
 - a) utrwalanie na jakimkolwiek nośniku,
 - b) zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką,
 - c) wprowadzanie do pamięci komputera i do sieci multimedialnej, w tym do Internetu bez ograniczeń,
 - d) umieszczanie w całości lub części w specyfikacjach istotnych warunków zamówienia w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonych przez Zamawiającego,
 - e) wykonywanie na podstawie dokumentacji prac przez wykonawców wybranych wyłącznie przez Zamawiającego,
 - f) rozpowszechnianie w formie druku, zapisu cyfrowego i przekazu multimedialnego.
4. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie wszelkich zmian i modyfikacji w dokumentacji projektowej, co do których autorskie prawa majątkowe przeszły na Zamawiającego, a także do wykonywania autorskich praw zależnych do takich utworów zależnych.
5. Wykonawca wyraża zgodę na korzystanie ze zmian i modyfikacji dokumentacji projektowej, co do których Zamawiający nabył autorskie prawa majątkowe.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy obejmuje wynagrodzenie należne Wykonawcy za przeniesienie autorskich praw majątkowych, praw zależnych i praw pokrewnych.
7. Wykonawca oświadcza, że autorskie prawa majątkowe do dokumentacji, których przeniesienie na Zamawiającego jest przedmiotem niniejszego paragrafu, nie są obciążone żadnymi prawami osób trzecich, których wykonywanie uniemożliwiałoby lub utrudniało korzystanie z tych praw przez Zamawiającego lub jego następców prawnych, i zobowiązuje się, że osobiste prawa autorskie do utworu nie będą wykonywane.
8. Jeżeli podczas eksploatacji dokumentacji przez Zamawiającego dojdzie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy do naruszenia majątkowych praw autorskich lub osobistych praw autorskich osób trzecich, Wykonawca zmieni, bez dodatkowego wynagrodzenia, dokumentację w sposób wyłączający dalsze naruszenie tych praw osób trzecich. Zmiany powinny być dokonane nie później niż w terminie 5 dni od daty uzyskania przez Wykonawcę pisemnej informacji o naruszeniu praw osób trzecich.
9. Jeżeli podczas eksploatacji dokumentacji przez Zamawiającego dojdzie do zarzutu naruszenia majątkowych praw autorskich lub osobistych praw autorskich osób trzecich Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszystkich kosztów jakie poniesie Zamawiający w związku z tym zarzutem.
10. W okresie realizacji Umowy w zakresie niezbędnym do jego prawidłowej realizacji Wykonawcy przysługuje niewyłączna licencja na posługiwanie się i ewentualne dalsze opracowywanie dokumentacji projektowej przekazanej już Zamawiającemu.

Wynagrodzenie i rozliczenia

§ 8

1. Strony ustalają, że za wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej pn. przeniesienie na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do przedmiotowej dokumentacji, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie ze złożonym formularzem ofertowym stanowiącym **załącznik nr 2** do niniejszej umowy, w kwocie bruttozł (słownie:złoty), łącznie z podatkiem VAT.
2. Płatność wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi na podstawie dwóch faktur VAT:
 - a) podstawą do wystawienia faktury VAT na kwotę **50 %** wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 będzie podpisanie przez obie strony protokołu zdawczo-odbiorczego o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt. 1 oraz doręczenie Zamawiającemu, kserokopii wniosku o wydanie pozwolenia na budowę złożonego do właściwego organu administracji publicznej opatrzonego pieczęcią wpływu do organu,
 - b) podstawą do wystawienia faktury VAT na kwotę **50 %** pozostałego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 będzie podpisanie przez obie strony protokołu zdawczo-odbiorczego o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 2 oraz doręczenie Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę i pozwolenia konserwatorskiego.
3. Faktury VAT prawidłowo wystawione przez Wykonawcę będą uregulowane w formie przelewów z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie **do 30 dni** od daty dostarczenia ich Zamawiającemu.
4. Strony ustalają, że datą zapłaty faktur VAT będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

Kary umowne **§ 9**

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminów wskazanych w § 5 umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo zastosowania kar umownych za opóźnienie w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości brutto umowy określonej w § 8 ust.1.
3. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w usuwaniu wad przedmiotu zamówienia, w stosunku do terminu którym mowa w § 6 ust. 4, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia.
4. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
5. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w usuwaniu wad przedmiotu zamówienia, w trakcie trwania okresu gwarancji i rękojmi, o którym mowa w § 10 ust. 2, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia.
6. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, przy czym Wykonawca nie uważa zastrzeżonych kar umownych za rażąco wygórowane.

Gwarancja i rękojnia za wady dokumentacji projektowej **§ 10**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady dokumentacji projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel jakiego ma służyć projekt, a w szczególności odpowiada za rozwiązania dokumentacji niezgodne z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi. Karta gwarancyjna stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
2. W przypadku wystąpienia wad w opracowanej dokumentacji projektowej, które zostaną ujawnione w okresie trwania gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego ich usunięcia **w terminie do 7 dni roboczych** od daty zawiadomienia Wykonawcy (naniesienie uzupełnień i poprawek na wszystkich egzemplarzach dostarczonych Zamawiającemu), pod rygorem naliczenia kar umownych określonych w niniejszej umowie o których mowa w § 9 ust 5.
3. Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji za wady dokumentacji projektowej, której termin skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu gwarancji na roboty budowlane wykonywane na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia.
4. Strony ustalają termin rękojmi za wady dokumentacji projektowej **na 3 lata** od dnia podpisania przez obie strony protokołu zdawczo-odbiorczego o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt. 2.

Osoby wyznaczone do koordynowania realizacji przedmiotu zamówienia **§ 11**

1. Do kierowania pracami projektowymi stanowiącymi przedmiot zamówienia Wykonawca wyznacza Pana....., tel. mail.....
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się.....tel.....e-mail:

Zmiana umowy. **§ 12**

1. Strony dopuszczają zmianę terminu zakończenia realizacji umowy, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu stanowi konsekwencję siły wyższej.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu oddania projektu, jeżeli z przyczyn niezależnych lub usprawiedliwionych przez Wykonawcę nie ma możliwości zakończenia prac, w tym uzyskania pozwolenia konserwatorskiego i pozwolenia na budowę w terminie wskazanym w umowie. Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę terminu tylko i wyłącznie w przypadku, gdy zyska zgodę na

przesunięcie terminu rozliczenia umowy o finansowanie projektu przez **Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego**.

3. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w formie aneksu, jeżeli zajdzie potrzeba w sytuacji zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej **w ciągu 3 dni** od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Zmiana ta może spowodować wydłużenie terminu wykonania prac i nie spowoduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

4. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w formie aneksu w sytuacji, kiedy nastąpi ustawowa zmiana stawki VAT. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 3 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Zmiana ta nie wpłynie na termin wykonania prac i spowoduje zmianę wynagrodzenia wykonawcy brutto. Kwota netto wynagrodzenia pozostanie bez zmian.

5. Zamawiający dopuszcza zmiany osób biorących po stronie Wykonawcy udział w realizacji zamówienia, w sytuacji zdarzeń losowych uniemożliwiających im pełnienie funkcji z zastrzeżeniem, że taka zmiana musi nastąpić na osoby, które spełniają warunki określone w SIWZ a w przypadku zmiany architekta prowadzącego osoba taka musi posiadać co najmniej takie doświadczenie jak osoba wskazana w ofercie. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej **w ciągu 3 dni** od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Zmiana ta nie wpłynie na termin wykonania prac i nie spowoduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

Prawa autorskie

§ 13

Wszelkie roszczenia osób trzecich powstałe przy realizacji przedmiotu zamówienia, wynikające z ustawy z dnia 4.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, obciążają Wykonawcę.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 14

1. W celu zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Wykonawca ustanowi, najpóźniej w dniu podpisania Umowy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 Umowy, co stanowi kwotę w wysokości zł (słownie złotych:)

na rzecz Muzeum im. Jacka Malczewskiego w Radomiu .

2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wnoszone jest w postaci

3. W przypadku gdy Wykonawca będzie wnosić zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancje te muszą mieć charakter nieodwołalny, bezwarunkowy i być płatne na pierwsze żądanie. Zamawiający nie dopuszcza aby w treści gwarancji wypłata roszczenia nastąpiła po potwierdzeniu jakiegokolwiek faktu przez podmiot trzeci. Oryginał ustanowienia zabezpieczenia stanowi Załącznik do Umowy.

4. Zabezpieczenie musi obowiązywać przez cały okres trwania umowy, z tym, że:

- Zamawiający zwróci Wykonawcy 70 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia podpisania przez obie strony protokołu zdawczo-odbiorczego o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt. 2,

- Pozostała część zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwrócona po upływie okresu rękojmi za wady, wynoszący **3 lata** od dnia podpisania przez obie strony protokołu zdawczo-odbiorczego o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt. 2.

5. Zamawiający na żądanie wnoszącego zabezpieczenie, zwraca oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia w innej formie niż pieniężna, pozostawiając w dokumentacji jego kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem.

5. Wydanie oryginału dokumentu następuje po upływie okresu, na jaki zostało wniesione zabezpieczenie.

6. Wykonawca zobowiązuje się do aktualizowania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, wnoszonego w innej formie niż pieniężna, w okresie jej trwania.

Część druga - Nadzór Autorski

§ 15

Przedmiotem tej części umowy zgodnie z § 1 ust. 2 jest świadczenie usługi polegającej na **pełnieniu Nadzoru Autorskiego** zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U z 2018 r., poz. 1202 ze zm.) zwanego dalej **Nadzorem Autorskim** nad inwestycją realizowaną przez Muzeum im. Jacka Malczewskiego w Radomiu na podstawie dokumentacji projektowej określonej § 1 ust. 1 zadania - (zwanej dalej jako: „Inwestycja” i „budowa”).

Zobowiązania Wykonawcy **§ 16**

1. Wykonawca zobowiązuje się na podstawie wykonanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej sprawować **Nadzór Autorski** w trakcie realizacji inwestycji realizowanej przez Muzeum im. Jacka Malczewskiego w Radomiu oraz zapewni wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 ust. 2 z należytą starannością, według najlepszej wiedzy i umiejętności zawodowych.
2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu zamówienia określonego w § 1 ust. 2 osobie trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca lub osoby przez Wykonawcę wskazane do wykonania zamówienia muszą posiadać aktualny wpis na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiadać przez cały okres trwania umowy aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych budownictwie.
4. Wykonawca oświadcza, że dostosuje czas pracy do czasu pracy Wykonawcy Inwestycji i jego podwykonawców, dostawców oraz przedstawicieli Zamawiającego, w ten sposób aby nie następowały z jego winy opóźnienia w realizacji Inwestycji lub ust b poszczególnych etapów jej realizacji.
5. Wykonawca zobowiązuje się do pobytu na budowie **co najmniej 1 raz w miesiącu** podczas realizacji inwestycji, co ma obowiązek potwierdzić wpisem do dziennika budowy oraz ująć tę informację w zestawieniu wizyt.
6. Wykonawca zobowiązany jest to wizyty na budowie na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru.
7. Wykonawca będzie podejmował czynności mające na celu zabezpieczenie praw i obowiązków Zamawiającego w trakcie trwania Inwestycji.

§ 17

Szczegółowe obowiązki Wykonawcy określa **Załącznik nr 1** do umowy Opis przedmiotu zamówienia (w części dotyczącej nadzoru autorskiego) – tożsamy z zał. 2 do SIWZ.

§ 18

1. Nadzór Autorski sprawowany będzie przez cały czas trwania inwestycji od momentu jej rozpoczęcia aż do jej zakończenia chyba, że jej rozpoczęcie nie odbędzie się w **ciągu 3 lat** od daty podpisania przez obie strony protokołu odbioru określonego w § 6 ust. 1 pkt. 2 poprzez osobistą obecność Wykonawcy na budowie, która będzie potwierdzana zapisami w dzienniku budowy:
 - a) według potrzeb wynikających z postępu robót i w terminach zapewniających ciągłość prac (bez przestoju), z zastrzeżeniem pkt b) niniejszego ustępu,
 - b) na każde wezwanie Zamawiającego, dokonane telefonicznie, drogą e-mail lub faksem, nie później niż w ciągu **2 dni roboczych** od wezwania (chyba, że Strony uzgodnią inne terminy stosownie do potrzeb).
2. Wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 ust. 2 nastąpi na podstawie protokolarnego odbioru prac związanych z wykonaniem funkcji Nadzoru Autorskiego, który nastąpi po podpisaniu protokołu końcowego robót wykonanych na podstawie dokumentacji projektowo kosztorysowej określonej w § 1 ust. 1 .

§ 19

1. W ramach zawartej umowy Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) współdziałania w celu uzyskania przedmiotu zamówienia określonego w § 1 ust. 2 spełniającego cele określone w umowie,
 - b) nieodpłatnego udostępnienia Wykonawcy posiadanych danych, materiałów, opracowań i ekspertyz potrzebnych do wykonania przedmiotu zamówienia określonego w § 1 ust. 2 ,
 - c) umożliwienia Wykonawcy wstępu na teren obiektu objętego przedmiotem zamówienia określonego w § 1 ust. 1,
 - d) przystąpienia do odbioru przedmiotu zamówienia określonego w § 1 ust. 2 .
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia określonego w § 1 ust. 2 .

Osoby wyznaczone do koordynowania realizacji przedmiotu zamówienia

§ 20

1. Do kontaktów z Zamawiającym Wykonawca wyznacza
tel., e-mail
2. Do reprezentowania Zamawiającego, w zakresie realizacji umowy Zamawiający wyznacza:
....., e-mail

Wynagrodzenie i rozliczenia

§ 21

1. Z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia określonego w § 1 ust. 2 Zamawiający zapłaci wynagrodzenie brutto w wysokości..... zł (słownie złotych brutto:.....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym, tj. zawierającym wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, które nie może ulec zmianie przez cały okres obowiązywania umowy (*także w sytuacji zmiany terminów realizacji nadzorowanej Inwestycji*).
3. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi na podstawie wystawionej prawidłowo przez Wykonawcę faktury, w terminie 30 dni od daty jej dostarczenia Zamawiającemu.
4. Wykonawca może wystawić fakturę po podpisaniu protokołu odbioru nadzorowanych robót budowlanych i podpisaniu protokołu odbioru prac związanych z wykonaniem funkcji Nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 18 ust. 2 umowy.
5. Wraz z fakturą Wykonawca zobowiązany jest przedstawić zestawienie wizyt na budowie. Wykaz wizyt musi pokrywać się z wpisami do dziennika budowy i zawierać co najmniej datę wizyty podpis osoby pełniącej nadzór autorski.
6. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Strony umowy oświadczają, iż wiarygodności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem przelewu wiarygodności na rzecz osób trzecich.

Kary umowne

§ 22

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 21 ust. 1 umowy;
 - b) za niewykonanie przedmiotu zamówienia, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 21 ust. 1 umowy;
 - c) za każdy stwierdzony przez Zamawiającego fakt nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia określonego w § 1 ust. 2 np. brak obecności na budowie co najmniej 1 raz w miesiącu Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 21 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kwoty naliczonych kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia bez dodatkowego wezwania.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionych kosztów związanych z usunięciem szkody, przy czym Wykonawca nie uważa zastrzeżonych kar umownych za rażąco wygórowane.
4. Zamawiający będzie mógł odstąpić od Umowy w zakresie określonym w § 1 ust. 2, w całości bądź w części, bez wyznaczania terminu dodatkowego w razie:
 - a) nierozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu zamówienia określonym w § 1 ust. 2 w terminie **5 dni** od dnia przekazania budowy wykonawcy robót budowlanych. O terminie przekazania budowy Wykonawca zostanie powiadomiony drogą mailową lub telefoniczną,
 - b) opóźnienia w wykonywaniu poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia określonego w § 1 ust. 2 przekraczającego 10 dni,
 - c) stwierdzenia przez Zamawiającego istnienia wady (uchybień) w wykonywaniu przedmiotu zamówienia, określonego w § 1 ust. 2 gdy Wykonawca nie zmienia sposobu realizacji przedmiotu zamówienia, określonego w § 1 ust. 2, mimo wezwania go do tego przez Zamawiającego w terminie określonym w tym wezwaniu lub nie usunie wad (uchybień) mimo wezwania przez Zamawiającego do usunięcia wad (uchybień) w terminie określonym w wezwaniu. Obowiązku wezwania do usunięcia uchybień nie stosuje się w sytuacjach, w których z uwagi na charakter danej wady (uchybień) nie można go usunąć lub wymagane było jego natychmiastowe usunięcie,

d) gdy Wykonawca, pomimo wezwania przez Zamawiającego i upływu wyznaczonego w tym wezwaniu terminu, nadal narusza prawo lub postanowienia umowy określonego w § 1 ust. 2.

5. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy w części określonej w § 1 ust. 2 należy złożyć w formie pisemnej. Oświadczenie o odstąpieniu musi zawierać uzasadnienie. Odstąpienie staje się skuteczne z chwilą doręczenia drugiej Stronie.

Ochrona danych osobowych **§ 23**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Zamawiający informuje a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż:

- 1) administratorem danych osobowych Wykonawcy podanych w związku z realizacją niniejszej umowy jest Muzeum im. Jacka Malczewskiego, z siedzibą Rynek 11, 26-600 Radom; Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych (email: j.mrowiec@muzeum.edu.pl., tel.: 48 (362 21 14)
- 2) Dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą w celu realizacji niniejszej umowy, na podstawie dobrowolnej zgody wyrażonej przez Wykonawcę poprzez podpisanie niniejszej umowy;
- 3) Dane osobowe Wykonawcy mogą być przekazywane Województwu Mazowieckiemu z siedzibą w Warszawie w celach kontrolno-sprawozdawczych lub innym odbiorcom, gdy konieczność udostępnienia danych osobowych wynika z przepisów prawa, nie będą przekazywane do państwa trzeciego/ organizacji międzynarodowej;
- 4) Dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy i przez okres 7 lat od dnia zakończenia obowiązywania umowy;
- 5) Wykonawca posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania;
- 6) Wykonawca ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uzna, iż przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.;
- 7) podanie przez Wykonawcę danych osobowych jest warunkiem podpisania niniejszej umowy przez Zamawiającego i Wykonawca jest zobowiązany do ich podania a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości podpisania umowy z winy Wykonawcy;
- 8) Dane Wykonawcy nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany ani też w formie profilowania.

Postanowienia wspólne dla obu części umowy **§ 24**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przede wszystkim przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym :
 - *Kodeksu cywilnego,*
 - *ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych,*
 - *prawa budowlanego.*
 - *ustawy prawo zamówień publicznych.*
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne zmiany postanowień zawartej umowy będą dokonywane zgodnie z art. 144 ustawy Pzp.
4. Zamawiający dopuszcza także na podstawie ust. 1 w/w artykułu możliwość dokonania zmian w zakresie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonywania Umowy przez Wykonawcę. Jeśli zmiana stawki VAT powodować będzie zwiększenie kosztów realizacji Umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia umownego o wysokość różnicy między obowiązującą stawką podatku VAT w chwili zawarcia Umowy a stawką podatku VAT wprowadzoną znowelizowaną ustawą o podatku od towarów i usług.

§ 25.

Ewentualne spory wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 26.

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

§ 27.

Integralną część umowy stanowią:

- 1) załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia
- 2) załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy
- 3) załącznik nr 3 – Karta gwarancyjna

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

KARTA GWARANCYJNA

określająca uprawnienia Zamawiającego (w tym Użytkownika) z tytułu gwarancji jakości

- wzór -

Wykonawca (Gwarant)

.....

ZAMAWIAJĄCY (Beneficjent gwarancji)

Muzeum im. Jacka Malczewskiego w Radomiu

1. Przedmiot i termin gwarancji.

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wszystkie wykonane na podstawie Umowy nrz dnia prace projektowe. Gwarancja jakości wygasa w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady robót wykonanych na podstawie projektu

2. Nazwa zadania

„.....”.

3. Oświadczenie Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowo-kosztorysowa wykonana na podstawie umowy nr.....z dnia

- 1) została opracowana zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami,
- 2) jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i nadaje się do realizacji,
- 3) posiada wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów, nawet jeżeli ich nie przewidziano Umową.

4. Obowiązki Wykonawcy

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego tj. do 7 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy.
- 2) Roszczenia z tytułu gwarancji jakości mogą być zgłoszone i dochodzone także po upływie okresu gwarancji jakości, jeżeli przed jego upływem Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o istnieniu wady.
- 3) O istnieniu wady Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie.
- 4) W przypadku nie usunięcia wady przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić zastępcze usunięcie wad na koszt Wykonawcy.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest do ścisłego współdziałania z upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego w przypadku usuwania wad w celu zminimalizowania ograniczeń i uciążliwości związanych z wykonywanymi pracami, a w szczególności:
 - a) uzgadniania i ścisłego przestrzegania terminów, zakresów i sposobów przygotowania poprawek do dokumentów obarczonych wadą ,
 - b) zapewnienia ciągłego nadzoru przez osobę, której zakres kompetencji zostanie w każdym przypadku określony w formie pisemnej i przekazany Zamawiającemu, przez cały okres prowadzenia prac związanych z usuwaniem wad, tj. w fazie identyfikacji ich zakresu, przygotowania, wykonywania, sprawdzania, rozruchu i przekazania Zamawiającemu.

.....
Wykonawca (Gwarant)