

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Projektant sprawować będzie nadzór autorski w sposób i na zasadach określonych w ustawie Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r., w zakresie stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji robót z dokumentacją oraz uzgadniania z inwestorem możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji.

1. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) stwierdzania, w toku wykonywania robót budowlanych, zgodności realizacji z projektem budowlanym i projektami wykonawczymi;
- 2) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu budowlanego, projektów wykonawczych, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót i ewentualne uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej;
- 3) nadzorowania by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania zamiennego pozwolenia na budowę;
- 4) zawiadamiania Inspektora nadzoru, oraz Zamawiającego o wszelkich dostrzeżonych podczas sprawowania nadzoru autorskiego nieprawidłowościach, pod rygorem odpowiedzialności za wynikłą stąd szkodę;
- 5) uzgadnianie, na wniosek Zamawiającego, Inspektora nadzoru lub kierownika budowy, możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie;
- 6) ocena wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami;
- 7) na wezwanie Inspektora nadzoru – udziału w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru,
- 8) uczestnictwo w odbiorze końcowym inwestycji,
- 9) udziału w czynnościach mających na celu uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (tam gdzie to jest wymagane).

2. Do obowiązków podmiotu pełniącego nadzór autorski należeć będzie współpraca z Inspektorem nadzoru i koordynatorem projektu a także dokonywanie niezbędnych zmian w projektach. **Wykonawca ma obowiązek obecności na placu budowy co najmniej 3 razy w miesiącu (lub w ilości zadeklarowanej w ofercie wykonawcy) oraz na każde wezwanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru dokonane telefonicznie lub faksem.**

3. Pełniący nadzór autorski zobowiązany będzie sprawować nadzór autorski do dnia odbioru robót budowlanych przeprowadzonych na podstawie projektu,

4. Wykonawca nie będący autorem projektu w/w obiektu zobowiązany jest do uzyskania zgody projektanta na przejęcie od niego obowiązków nadzoru autorskiego. Zgoda winna być bezsporna, wyrażona na piśmie w formie oświadczenia i przedstawiona Zamawiającemu

przed popisaniem umowy. Również przed podpisaniem umowy wykonawca nie będący autorem projektu zobowiązany jest złożyć, **pisemne oświadczenie, o którym mowa w art. 44 ust 3 ustawy Prawo budowlane.**