

PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu 2018 r. w Radomiu pomiędzy:
pomiędzy:
Muzeum im. Jacka Malczewskiego, Rynek 11, 26-600 Radom
REGON 000592584 ; NIP 796-007-85-13
zwanym dalej Zamawiającym

reprezentowaną przez:.

..... – Dyrektora
..... – Główną Księgową

a
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” lub „Inspektorem nadzoru inwestorskiego”,
zwanymi dalej także „Stroną” lub łącznie „Stronami”.

Zawarcie niniejszej umowy następuje po dokonaniu wyboru oferty „Wykonawcy” w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zadanie realizowane w ramach umowy dotacyjnej ze środków budżetu Województwa Mazowieckiego

§ 1.

Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest świadczenie przez Wykonawcę usługi polegającej na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U z 2018 r., poz. 1202.) oraz niniejszą umową nad inwestycją realizowaną przez Muzeum im. Jacka Malczewskiego w Radomiu pn. Modernizacja, adaptacja zabytkowych kamienic Gąski i Esterki na potrzeby utworzenia stałej wystawy archeologiczno- historycznej (dalej jako: „Inwestycja”).

§ 2.

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zapewni wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, według najlepszej wiedzy i umiejętności zawodowych.
2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca lub osoby przez Wykonawcę wskazane do wykonania zamówienia muszą posiadać aktualny wpis do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiadać przez cały okres trwania umowy aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wynikać w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 na własny koszt powołać zespół Inspektorów branżowych w zakresie niezbędnym do nadzorowania, zakończenia i odbioru Inwestycji, w tym co najmniej, po jednej osobie posiadającej uprawnienia budowlane do nadzorowania robót budowlanych w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia w specjalności:
 - a) Inspektora posiadającego uprawnienia do nadzorowania robót budowlanych na zabytku tj. posiadającego uprawnienia, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków,
 - b) konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń,
 - c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
 - d) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,
 - e) instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych.Zamawiający dopuszcza łączenie uprawnień, tj. powołanie inspektorów posiadających więcej niż jeden rodzaj uprawnień.
5. Inspektor nadzoru inwestorskiego oświadcza, że dostosuje czas pracy swój i powołanych przez siebie Inspektorów branżowych, do czasu pracy Wykonawcy robót budowlanych i jego podwykonawców, dostawców oraz przedstawicieli Zamawiającego, w ten sposób aby nie następowały z jego winy opóźnienia w realizacji Inwestycji i/lub poszczególnych etapów jej realizacji.

6. Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie podejmował czynności mające na celu zabezpieczenie praw i obowiązków Zamawiającego w trakcie trwania Inwestycji.
7. Inspektor nadzoru inwestorskiego ponosi pełną odpowiedzialność za właściwy nadzór nad kompleksową, terminową realizacją Inwestycji aż do oddania obiektu do użytkowania.
8. Inspektor nadzoru inwestorskiego nie ma prawa zaciągać zobowiązań finansowych w stosunku do Wykonawcy robót budowlanych czy innych członków procesu inwestycyjnego, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 3.

Szczegółowe obowiązki Inspektora nadzoru inwestorskiego określa Załącznik nr 1 do umowy –Opis przedmiotu zamówienia.

§ 4.

Termin wykonania umowy

1. Przedmiot umowy wykonywany będzie przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie:
 - rozpoczęcie: w dniu przekazania placu budowy Wykonawcy robót budowlanych,
 - do przewidywanego terminu zakończenia Inwestycji – **30 października 2019 r.**
2. Termin określony w ust.1 ma jedynie znaczenie orientacyjne, Inspektor nadzoru inwestorskiego wykonuje przedmiot umowy do czasu podpisania bezusterkowego protokołu odbioru inwestycji z zastrzeżeniem ust. 4.
3. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołów częściowych i protokołu końcowego odbioru prac związanych z wykonaniem funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego. Protokół końcowy odbioru prac z wykonaniem funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego nastąpi po oddaniu obiektu inwestycji do użytkowania.
4. W ramach niniejszej umowy Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest również nadzorować usuwanie wad i usterek aż do upływu udzielonych przez Wykonawcę robót budowlanych okresów gwarancji i rękojmi.
5. W razie ujawnienia wady w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający zawiadamia niezwłocznie Inspektora nadzoru inwestorskiego, który wówczas dokona niezbędnych ustaleń i czynności prawnych i faktycznych w ramach uprawnień z gwarancji i rękojmi przysługujących Zamawiającemu. Obowiązki wynikające z niniejszej umowy trwają do czasu usunięcia wad i usterek jeżeli usunięcie nastąpi po upływie terminów gwarancji i rękojmi.

§ 5.

Obowiązki Zamawiającego

1. W ramach zawartej umowy Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) współdziałania w celu uzyskania przedmiotu umowy spełniającego cele określone w umowie,
 - 2) nieodpłatnego udostępnienia Wykonawcy posiadanych danych, materiałów, opracowań i ekspertyz potrzebnych do wykonania przedmiotu umowy,
 - 3) umożliwienia Wykonawcy wstępu na teren obiektu objętego przedmiotem umowy,
 - 4) przystąpienia do odbioru przedmiotu umowy.
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

§ 6.

Osoby wskazane do wykonania zamówienia

1. Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego będzie

.....,
nr uprawnień

2. Inspektorami branżowymi, z ramienia Inżyniera Kontraktu będą w specjalności :

1) konstrukcyjno – budowlanej,
nr uprawnień

2) branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.....,
nr uprawnień

- 3) branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
.....
nr uprawnień,
- 4) branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych.....
nr uprawnień

3. Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest koordynować pracę powołanych przez siebie Inspektorów branżowych.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego odpowiada przed Zamawiającym za działania powołanych przez siebie Inspektorów branżowych, tak jak za działania swoje.
5. Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do kontaktów z Inspektorem nadzoru inwestorskiego, odbioru i podpisywania faktury będzie:..... (imię i nazwisko, telefon, mail).
6. Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do kontaktów z Wykonawcą będzie, (imię i nazwisko, telefon, mail).

§ 7.

Wynagrodzenie i płatności

1. Strony zgodnie ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za powierzone obowiązki..... zł (słownie:.....złotych) brutto.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym, tj. zawierającym wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, które nie może ulec zmianie przez cały okres obowiązywania umowy (także w sytuacji zmiany terminów realizacji nadzorowanej Inwestycji).
3. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi w trzech równych transzach:
 - a) pierwsza za obowiązki wykonywane do 30 listopada 2018 r.,
 - b) druga za obowiązki wykonywane do 31 maja 2019 r.
 - c) trzecia po dopuszczeniu obiektu inwestycji do użytkowania,w terminie 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionych faktur.
4. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Strony umowy oświadczają, iż wiarygodności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem przelewu wiarygodności na rzecz osób trzecich.

§ 8.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy;
 - 2) za niewykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy;
 - 3) za każdy stwierdzony przez Zamawiającego fakt nienależytego wykonania umowy np. brak obecności na budowie co najmniej razy (według oferty Wykonawcy) w tygodniu Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kwoty naliczonych kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia bez dodatkowego wezwania.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionych kosztów związanych z usunięciem szkody, przy czym Wykonawca nie uważa zastrzeżonych kar umownych za rażąco wygórowane.
4. Zamawiający będzie mógł odstąpić od Umowy, w całości bądź w części, bez wyznaczania terminu dodatkowego w razie:
 - 1) nierozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy w terminie 10 dni od podpisania umowy,
 - 2) opóźnienia w wykonywaniu poszczególnych elementów przedmiotu umowy przekraczającego 10 dni,
 - 3) stwierdzenia przez Zamawiającego istnienia wady (uchybień) w wykonywaniu przedmiotu umowy, gdy Wykonawca nie zmienia sposobu realizacji przedmiotu umowy, mimo wezwania go do tego przez

Zamawiającego w terminie określonym w tym wezwaniu lub nie usunie wad (uchybień) mimo wezwania przez Zamawiającego do usunięcia wad (uchybień) w terminie określonym w wezwaniu. Obowiązku wezwania do usunięcia uchybień nie stosuje się w sytuacjach, w których z uwagi na charakter danej wady (uchybień) nie można go usunąć lub wymagane było jego natychmiastowe usunięcie,

- 4) gdy Wykonawca, pomimo wezwania przez Zamawiającego i upływu wyznaczonego w tym wezwaniu terminu, nadal narusza prawo lub postanowienia umowy.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy należy złożyć w formie pisemnej w terminie 7 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji o podstawie do odstąpienia od umowy. Oświadczenie o odstąpieniu musi zawierać uzasadnienie. Odstąpienie staje się skuteczne z chwilą doręczenia drugiej Stronie.

§ 9.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. W celu zabezpieczenia roszczeń z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy, Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie w formie (wg wyboru Wykonawcy. Zamawiający dopuszcza formy wniesienia zabezpieczenia wskazane w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych).
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych). Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości. Każda zmiana wymaga formy pisemnej uzgodnionej przez Strony niniejszej umowy pod rygorem nieważności.
3. Termin ważności zabezpieczenia złożonego w formie innej niż pieniężna nie może upłynąć przed wygaśnięciem zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, których należyte wykonanie zabezpiecza Wykonawca.
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu, Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy, wskazany przez Zamawiającego.
5. Zamawiający zwróci 70% wartości złożonego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia liczone od podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 4 ust. 3 umowy.
6. 30% zabezpieczenia zostanie zwrócona w terminie 15 dni od upływu terminu udzielonych Wykonawcę robót budowlanych okresów gwarancji i rękojmi.
7. W przypadku nienależytego wykonania umowy zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.

§ 10.

Poufność i ochrona danych osobowych

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Zamawiający informuje a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż:
 - 1) Administratorem danych osobowych Wykonawcy podanych w związku z realizacją niniejszej umowy jest Dyrektor Muzeum im. Jacka Malczewskiego w Radomiu
 - 2) Administrator wyznaczył inspektora danych osobowych tel. 48 36-243-29, mail: jmrowiec@muzeum.edu.pl,
 - 3) Dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą w celu realizacji niniejszej umowy, na podstawie dobrowolnej zgody wyrażonej przez Wykonawcę poprzez podpisanie niniejszej umowy.
 - 4) Dane osobowe Wykonawcy nie będą przekazywane odbiorcom ani nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
 - 5) Dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane przez okres przechowywania dokumentów finansowych związanych z realizacją zamówienia.
 - 6) Wykonawca posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania.
 - 7) Wykonawca ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uzna, iż przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
 - 8) Podanie przez Wykonawcę danych osobowych jest warunkiem podpisania niniejszej umowy przez Zamawiającego i Wykonawca jest zobowiązany do ich podania a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości podpisania umowy z winy Wykonawcy.
 - 9) Dane Wykonawcy nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany ani też w formie profilowania.

2. Wykonawca zobowiązuje się do nieujawniania, w tym do nieudostępniania podmiotom trzecim (poza podmiotami, które uczestniczą w realizacji budowy), uzyskanych od Zamawiającego w związku z realizacją Umowy wszelkich informacji prawnie chronionych oraz tych, których utrata/udostępnienie lub ujawnienie podmiotom trzecim mogłoby spowodować szkodę materialną lub niematerialną dla Zamawiającego.
3. Zobowiązanie do zachowania poufności, o którym mowa w ust. 2 nie odnosi się do informacji, które są publicznie znane bez naruszania zobowiązania do zachowania poufności oraz informacji ujawnionych za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
4. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu Zamawiającemu lub zniszczenia wszelkich informacji, o których mowa w ust. 2, uzyskanych przez Wykonawcę w związku z realizacją Umowy.
5. Określone w niniejszym paragrafie zobowiązanie do zachowania poufności trwa także po ustaniu stosunku umownego.
6. W przypadku wystąpienia konfliktu interesów w trakcie realizacji Umowy Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie pisemnie powiadomić Zamawiającego o tym fakcie. Konflikt interesów w rozumieniu Umowy to sytuacja, w której, ze względu na powstanie w trakcie realizacji Umowy związku o jakimkolwiek charakterze i źródle, pomiędzy Wykonawcą a jakimkolwiek innym podmiotem, niemożliwa jest realizacja Umowy przez Wykonawcę w sposób rzetelny, bezstronny, obiektywny i zapewniający należyte zabezpieczenie interesu Zamawiającego.
7. W sytuacji, o której mowa w ust. 6, Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę o czynnościach jakie podejmie w celu wyeliminowania konfliktu interesów.

§ 11.

Zmiana umowy

1. Każda zmiana umowy wymaga formy pisemnej w formie aneksu pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne zmiany postanowień zawartej umowy będą dokonywane zgodnie z art. 144 ustawy Pzp.
3. Zamawiający dopuszcza także na podstawie ust. 1 w/w artykułu możliwość dokonania zmian w zakresie:
 - 1) osób wskazanych do realizacji zamówienia, od warunkiem wskazania osób o co najmniej takich samych uprawnieniach jak osoby wskazane w ofercie Wykonawcy,
 - 2) zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonywania Umowy przez Wykonawcę. Jeśli zmiana stawki VAT powodować będzie zwiększenie kosztów realizacji Umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia umownego o wysokość różnicy między obowiązującą stawką podatku VAT w chwili zawarcia Umowy a stawką podatku VAT wprowadzoną znowelizowaną ustawą o podatku od towarów i usług,
 - 3) zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2017 r. poz. 847), jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonywania Umowy przez Wykonawcę,
 - 4) zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonywania Umowy przez Wykonawcę.
4. Zmiany wskazane ust. 3 pkt. 2-4 nie dotyczą zmian, które będą znane (o których informacja zostanie opublikowana w Dzienniku Ustaw) w dniu składania ofert. W pozostałych wypadkach Wykonawca musi na piśmie udowodnić, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy.

§ 12.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, prawa budowlanego i Prawa zamówień publicznych i inne przepisy powszechnie obowiązujące.
2. Spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

1. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
2. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia
 - 2) załącznik nr 2 – Kopie uprawnień Inspektorów

Zamawiający

Wykonawca