

## PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu ..... 2018 r. w Radomiu pomiędzy:  
pomiędzy:  
Muzeum im. Jacka Malczewskiego, Rynek 11, 26-600 Radom  
REGON 000592584 ; NIP 796-007-85-13  
zwanym dalej Zamawiającym

reprezentowaną przez..

..... – Dyrektora  
..... – Główną Księgową

a .....  
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” lub „Nadzorem Konserwatorskim”,  
zwanymi dalej także „Stroną” lub łącznie „Stronami”.

*Zawarcie niniejszej umowy następuje po dokonaniu wyboru oferty „Wykonawcy” w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zadanie realizowane w ramach umowy dotacyjnej ze środków budżetu Województwa Mazowieckiego*

## § 1.

Przedmiotem umowy jest świadczenie usługi polegającej na pełnieniu nadzoru konserwatorskiego zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. – o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Prawo budowlane (Dz. U z 2017 r., poz. 2187) oraz niniejszą umową nad inwestycją realizowaną przez Muzeum im. Jacka Malczewskiego w Radomiu pn. Modernizacja, adaptacja zabytkowych kamienic Gąski i Esterki na potrzeby utworzenia stałej wystawy archeologiczno- historycznej (dalej jako: „Inwestycja”).

## § 2.

1. Umowa obejmuje sprawowanie nadzoru nad robotami budowlanymi związanymi z inwestycją realizowaną przez Muzeum im. Jacka Malczewskiego w Radomiu pn. Modernizacja, adaptacja zabytkowych kamienic Gąski i Esterki na potrzeby utworzenia stałej wystawy archeologiczno- historycznej w zakresie przeprowadzenia robót budowlanych zgodnie z ustawą dnia 23 lipca 2003 r. – o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Prawo budowlane (Dz. U z 2017 r., poz. 2187), oraz rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r. poz. 2187)
2. Wykonawca zapewni wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, według najlepszej wiedzy i umiejętności zawodowych.
3. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że dostosuje swój czas pracy, do czasu pracy Wykonawcy Inwestycji i jego podwykonawców, dostawców oraz przedstawicieli Zamawiającego, w ten sposób aby nie następowały z jego winy opóźnienia w realizacji Inwestycji i/lub poszczególnych etapów jej realizacji.
5. Wykonawca zobowiązuje się do pobytu na budowie co najmniej .....razy w miesiącu (w zależności od oferty Wykonawcy min. 3 razy w miesiącu), co ma obowiązek potwierdzić wpisem do dziennika budowy oraz ująć tę informację w zestawieniu wizyt.
6. Wykonawca zobowiązany jest to wizyty na budowie na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego.
7. Wykonawca będzie podejmował czynności mające na celu zabezpieczenie praw i obowiązków Zamawiającego w trakcie trwania Inwestycji.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwy nadzór konserwatorski nad realizacją Inwestycji aż do dnia podpisania protokołu odbioru nadzorowanych robót budowlanych.

9. Wykonawca nie ma prawa zaciągać zobowiązań finansowych w stosunku do Wykonawcy czy innych członków procesu inwestycyjnego, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

### § 3.

1. Przedmiot umowy wykonywany będzie przez Inspektora nadzoru konserwatorskiego w terminach:
  - rozpoczęcie: w dniu przekazania budowy wykonawcy robót budowlanych
  - do przewidywanego terminu odbioru Inwestycji – ok. 30 października 2019 r.
2. Termin przewidywanego odbioru inwestycji, określony w ust. 1 ma jedynie znaczenie orientacyjne, Wykonawca wykonuje przedmiot umowy do czasu podpisania protokołu końcowego nadzorowanych robót budowlanych.
3. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokolarnego odbioru prac związanych z wykonaniem funkcji Inspektora nadzoru konserwatorskiego, który nastąpi po podpisaniu protokołu końcowego nadzorowanych robót budowlanych.
4. W ramach niniejszej umowy Inspektor nadzoru konserwatorskiego zobowiązany jest również nadzorować usuwanie wad i usterek aż do upływu udzielonych przez wykonawcę robót budowlanych okresów gwarancji i rękojmi.
5. W razie ujawnienia wady w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający zawiadamia niezwłocznie Wykonawcę, który wówczas dokona niezbędnych ustaleń i czynności prawnych i faktycznych w ramach uprawnień z gwarancji i rękojmi przysługujących Zamawiającemu. Obowiązki wynikające z niniejszej umowy trwają do czasu usunięcia wad i usterek jeżeli usunięcie nastąpi po upływie terminów gwarancji i rękojmi.

### § 4.

1. W ramach zawartej umowy Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) współdziałania w celu uzyskania przedmiotu umowy spełniającego cele określone w umowie,
  - 2) nieodpłatnego udostępnienia Wykonawcy posiadanych danych, materiałów, opracowań i ekspertyz potrzebnych do wykonania przedmiotu umowy,
  - 3) umożliwienia Wykonawcy wstępu na teren obiektu objętego przedmiotem umowy,
  - 4) przystąpienia do odbioru przedmiotu umowy.
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

### § 5.

1. Inspektorem Nadzoru konserwatorskiego będzie

.....

3. Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do kontaktów z Wykonawcą będzie:..... (imię i nazwisko, telefon, mail).
4. Przedstawicielem Wykonawcy uprawnionym do kontaktów z Zamawiającym będzie:..... (imię i nazwisko, telefon, mail).

### § 6.

1. Strony zgodnie ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za powierzone obowiązki..... zł (słownie:.....złoty) brutto.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym, tj. zawierającym wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, które nie może ulec zmianie przez cały okres obowiązywania umowy (także w sytuacji zmiany terminów realizacji nadzorowanej Inwestycji).
3. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi w trzech równych transzach:
  - a) pierwsza za obowiązki wykonywane do 30 listopada 2018 r.,
  - b) druga za obowiązki wykonywane do 31 maja 2019 r.
  - c) trzecia po podpisaniu protokołu końcowego nadzorowanych robót budowlanych,w terminie 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionych faktur.
4. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

5. Strony umowy oświadczają, iż wiarytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem przelewu wiarytelności na rzecz osób trzecich.
6. Wraz z fakturą Wykonawca zobowiązany jest przedstawić zestawienie wizyt na budowie. Wykaz wizyt musi pokrywać się z wpisami do dziennika budowy i zawierać co najmniej datę wizyty podpis inspektora nadzoru konserwatorskiego.

#### § 7.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy;
  - 2) za niewykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy;
  - 3) za każdy stwierdzony przez Zamawiającego fakt nienależytego wykonania umowy np. brak obecności na budowie co najmniej ..... razy w miesiącu (zgodnie z ofertą Wykonawcy – co najmniej 3 razy w miesiącu) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kwoty naliczonych kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia bez dodatkowego wezwania.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionych kosztów związanych z usunięciem szkody, przy czym Wykonawca nie uważa zastrzeżonych kar umownych za rażąco wygórowane.
4. Zamawiający będzie mógł odstąpić od Umowy, w całości bądź w części, bez wyznaczania terminu dodatkowego w razie:
  - 1) nierozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy w terminie 5 dni od dnia przekazania budowy wykonawcy robót budowlanych. O terminie przekazania budowy Wykonawca zostanie powiadomiony drogą mailową lub telefoniczną,
  - 2) opóźnienia w wykonywaniu poszczególnych elementów przedmiotu umowy przekraczającego 10 dni,
  - 3) stwierdzenia przez Zamawiającego istnienia wady (uchybień) w wykonywaniu przedmiotu umowy, gdy Wykonawca nie zmienia sposobu realizacji przedmiotu umowy, mimo wezwania go do tego przez Zamawiającego w terminie określonym w tym wezwaniu lub nie usunie wad (uchybień) mimo wezwania przez Zamawiającego do usunięcia wad (uchybień) w terminie określonym w wezwaniu. Obowiązku wezwania do usunięcia uchybień nie stosuje się w sytuacjach, w których z uwagi na charakter danej wady (uchybienia) nie można go usunąć lub wymagane było jego natychmiastowe usunięcie,
  - 4) gdy Wykonawca, pomimo wezwania przez Zamawiającego i upływu wyznaczonego w tym wezwaniu terminu, nadal narusza prawo lub postanowienia umowy.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy należy złożyć w formie pisemnej w terminie 7 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji o podstawie do odstąpienia od umowy. Oświadczenie o odstąpieniu musi zawierać uzasadnienie. Odstąpienie staje się skuteczne z chwilą doręczenia drugiej Stronie.

#### § 8.

1. W celu zabezpieczenia roszczeń z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy, Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie w formie ..... (wg wyboru Wykonawcy. Zamawiający dopuszcza formy wniesienia zabezpieczenia wskazane w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych):
2. Termin ważności zabezpieczenia złożonego w formie innej niż pieniężna nie może upłynąć przed wygaśnięciem zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, których należyte wykonanie zabezpiecza Wykonawca.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu, Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy, wskazany przez Zamawiającego .
4. Zamawiający zwróci 70% wartości złożonego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia liczone od podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 3 ust. 3 umowy.
5. 30% zabezpieczenia zostanie zwrócona w terminie 15 dni od upływu terminu udzielonych przez Generalnego Wykonawcę okresów gwarancji i rękojmi.

6. W przypadku nienależytego wykonania umowy zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.

#### § 9.

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Zamawiający informuje a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż:
  - 1) Administratorem danych osobowych Wykonawcy podanych w związku z realizacją niniejszej umowy jest Dyrektor Muzeum im. Jacka Malczewskiego w Radomiu
  - 2) Administrator wyznaczył inspektora danych osobowych tel. 48 36-243-29, mail: jmrowiec@muzeum.edu.pl,
  - 3) Dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą w celu realizacji niniejszej umowy, na podstawie dobrowolnej zgody wyrażonej przez Wykonawcę poprzez podpisanie niniejszej umowy.
  - 4) Dane osobowe Wykonawcy nie będą przekazywane odbiorcom ani nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
  - 5) Dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane przez okres przechowywania dokumentów finansowych związanych z realizacją zamówienia.
  - 6) Wykonawca posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania.
  - 7) Wykonawca ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uzna, iż przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
  - 8) Podanie przez Wykonawcę danych osobowych jest warunkiem podpisania niniejszej umowy przez Zamawiającego i Wykonawca jest zobowiązany do ich podania a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości podpisania umowy z winy Wykonawcy.
  - 9) Dane Wykonawcy nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany ani też w formie profilowania.
2. Wykonawca zobowiązuje się do nieujawniania, w tym do nieudostępniania podmiotom trzecim (poza podmiotami, które uczestniczą w realizacji budowy), uzyskanych od Zamawiającego w związku z realizacją Umowy wszelkich informacji prawnie chronionych oraz tych, których utrata/udostępnienie lub ujawnienie podmiotom trzecim mogłoby spowodować szkodę materialną lub niematerialną dla Zamawiającego.
3. Zobowiązanie do zachowania poufności, o którym mowa w ust. 2 nie odnosi się do informacji, które są publicznie znane bez naruszania zobowiązania do zachowania poufności oraz informacji ujawnionych za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
4. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu Zamawiającemu lub zniszczenia wszelkich informacji, o których mowa w ust. 2, uzyskanych przez Wykonawcę w związku z realizacją Umowy.
5. Określone w niniejszym paragrafie zobowiązanie do zachowania poufności trwa także po ustaniu stosunku umownego.
6. W przypadku wystąpienia konfliktu interesów w trakcie realizacji Umowy Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie pisemnie powiadomić Zamawiającego o tym fakcie. Konflikt interesów w rozumieniu Umowy to sytuacja, w której, ze względu na powstanie w trakcie realizacji Umowy związku o jakimkolwiek charakterze i źródle, pomiędzy Wykonawcą a jakimkolwiek innym podmiotem, niemożliwa jest realizacja Umowy przez Wykonawcę w sposób rzetelny, bezstronny, obiektywny i zapewniający należyte zabezpieczenie interesu Zamawiającego.
7. W sytuacji, o której mowa w ust. 6, Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę o czynnościach jakie podejmie w celu wyeliminowania konfliktu interesów.

#### § 10.

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne zmiany postanowień zawartej umowy będą dokonywane zgodnie z art. 144 ustawy Pzp.
3. Zamawiający dopuszcza także na podstawie ust. 1 w/w artykułu możliwość dokonania zmian w zakresie:
  - 1) osób wskazanych do realizacji zamówienia, od warunkiem wskazania osób o co najmniej takich samych uprawnieniach jak osoby wskazane w ofercie Wykonawcy,

2) zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonywania Umowy przez Wykonawcę. Jeśli zmiana stawki VAT powodować będzie zwiększenie kosztów realizacji Umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia umownego o wysokość różnicy między obowiązującą stawką podatku VAT w chwili zawarcia Umowy a stawką podatku VAT wprowadzoną znowelizowaną ustawą o podatku od towarów i usług,

3) zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2017 r. poz. 847), jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonywania Umowy przez Wykonawcę,

4) zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonywania Umowy przez Wykonawcę.

4. Zmiany wskazane ust. 3 pkt. 2-4 nie dotyczą zmian, które będą znane (o których informacja zostanie opublikowana w Dzienniku Ustaw) w dniu składania ofert. W pozostałych wypadkach Wykonawca musi na piśmie udowodnić, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy.

#### § 11.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.

2. Spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca