**Załącznik Nr 2 do zaproszenia**

MJM- III-22-15/2015

 WZÓR UMOWY

zawarta w dniu …………………. w Radomiu pomiędzy:

Muzeum im. Jacka Malczewskiego,

z siedzibą w Radomiu, adres: 26-600 Radom, Rynek 11,

NIP 796-007-85-13, REGON 000592584

reprezentowanym przez:

……………………………………………………..

……………………………………………………..

Zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym,

a

\*(imię, nazwisko, nazwa firmy, adres:

………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………

reprezentowanym przez:

……………………………………………….

……………………………………………….

NIP …………………., REGON ………………………..

Zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

Wstęp

Umowa zawarta po przeprowadzeniu postępowania o wartości zamówienia publicznego poniżej 30 000 euro na podstawie Zarządzenia Dyrektora Muzeum im. Jacka Malczewskiego Nr 6/2014 z dnia 18 kwietnia 2014r. w związku z art.4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych, tekst jednolity (Dz. U. z 2015r. poz. 2164 z późn. zm.) Zadanie realizowane w ramach umowy dotacyjnej ze środków budżetu Województwa Mazowieckiego oraz wyboru oferty z dnia …………… na: **Przeprowadzenie badań archeologicznych w zabytkowych kamienicach Gąski i Esterki w Radomiu**

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie archeologicznych badań wykopaliskowych związanych z remontem i adaptacją dwóch budynków datowanych na początek XVII w. Domy „Gąski” i „Esterki” zlokalizowano na dwóch działkach w północnej pierzei rynku radomskiego w zakresie wskazanym w rozdziale II Zaproszenia do składania ofert..

2. Przedmiot zamówienia obejmuje:

1) wykonanie badań wykopaliskowych w zakresie niezbędnym dla umożliwienia rozpoczęcia realizacji robót budowlanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Kultury I Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2015r poz. 1789) zw. dalej „Rozporządzeniem”,

a) wykonanie prac ziemnych w piwnicach budynków, tj. wykonanie wykopów sondażowych w celu ustalenia stratygrafii warstw kulturowych i ich relacji z fundamentami. Założona powierzchnia to około 30- 35 m2, Założenie wykopów szeroko płaszczyznowych przyległych do północnych ścian budynków sięgających w głąb posesji oraz obejmujących wschodnią i zachodnią ich część. Winny one wyjaśnić szerokość obu działek. Założona powierzchnia tych wykopów to 200-300 m2,

b) wykonanie precyzyjnej eksploracji stratygraficznej i ekspertyzy architektonicznej,

c) bieżące śledzenie i dokumentowanie opisowe, rysunkowe oraz fotograficzne profili wykopów, a także zbieranie archeologicznego materiału ruchomego z wykopów,

d) w przypadku stwierdzenia występowania na obszarze prac badawczych zabytków archeologicznych – wykonanie wszelkich czynności wymaganych przepisami
o ochronie zabytków i opieki nad zabytkami,

2) zabezpieczenie terenu prac archeologicznych w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U.
z 2013 r nr 169, poz. 1650, z późn. zm.), oraz przepisami Prawa Budowlanego,

3) uporządkowanie terenu badań po zakończeniu prac badawczych w sposób nie powodujący zniszczenia pozostawionych tamże zabytków archeologicznych,

4) magazynowanie, konserwację i dozór pozyskanych dóbr kultury i przekazanie ich, zgodnie z decyzją Konserwatora Zabytków do zbiorów muzealnych Zamawiającego,

5) uzyskanie od Konserwatora Zabytków potwierdzenia zakończenia i odbioru
końcowego prac objętych zamówieniem, umożliwiającego rozpoczęcie prac budowlanych przy realizacji planowanej inwestycji.

6) sporządzenia sprawozdania z wykonanych badań archeologicznych, stwierdzającego m.in. możliwość rozpoczęcia przez Zamawiającego prac budowlanych przy realizacji planowanej inwestycji, przekazanie sprawozdania zamawiającemu i Konserwatorowi Zabytków,

7) opracowanie wyników przeprowadzonych badań archeologicznych, zgodnie ze standardami określonymi w Rozporządzeniu, przekazanie dokumentacji Zamawiającemu
i Konserwatorowi Zabytków.

8) Wykonanie barwnej dokumentacji graficznej w skali 1:20 i 1 :50,

9) Usystematyzowanie materiałów zabytkowych.

3. Wykonawca będzie zobowiązany wykonać badania zgodnie z Zaproszeniem do składania ofert, zawartą umową, złożona ofertą oraz wskazaniami i warunkami Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (w tym dotyczącymi zakresu i rodzaju badań) zawartymi w decyzji o pozwoleniu na prowadzenie badań. Wykonawca będzie również zobowiązany do wypełnienia dodatkowych warunków określonych w pozwoleniu - Decyzji Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie badań archeologicznych.

4. Zamówienie należy wykonywać w sposób gwarantujący spełnienie warunków:

1) Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2015r. poz. 1505, z późn. zm.),

2) właściwych przepisów bhp i ppoż.

5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać cały zakres rzeczowy przedmiotu umowy siłami własnymi / lub przy pomocy podwykonawców\* (podać zakres powierzonej części przedmiotu zamówienia oraz nazwę i adres podwykonawcy):

 a) …………………………………………………………………………………………..

 …………………………………………………………………………………………..

 b) …………………………………………………………………………………………..

 ……………………………………………………………………………………………

 c) …………………………………………………………………………………………..

 ………………………………………………………………………………………….

 Pozostały zakres przedmiotu zamówienia Wykonawca wykona osobiście.

1) Za działania i zaniechania podwykonawców, Wykonawca odpowiada jak za własne działania
i zaniechania.

2) W przypadku wykonania części przedmiotu zamówienia przez podwykonawców, zapłata Wykonawcy może nastąpić dopiero po ich opłaceniu. Do faktury Wykonawca winien dołączyć dowód opłacenia. Zwolnienie z tych wymogów może nastąpić tylko w przypadku przedłożenia oświadczenia Podwykonawców o zrzeczeniu się roszczeń wobec Zamawiającego.

3) Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu zamówienia wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy

DOKUMENTACJA BADAŃ

§ 2

1. Dokumentacja badań będzie wykonana zgodnie ze standardami określonymi w rozdziale II Załącznika do rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków.

2. W skład dokumentacji badań ma wchodzić dodatkowo barwna dokumentacja graficzna
w skali 1:20 i 1 :50

3. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu 2 egzemplarze dokumentacji
w formie papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej, w formacie kompatybilnym
z MS Office.

4. Wykonawca przekaże również wymaganą w pozwoleniu ilość egzemplarzy dokumentacji

Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków.

5. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji badań archeologicznych, obejmujące następujące pola eksploatacji:

1) utrwalanie i zwielokrotnianie opracowania w jakikolwiek sposób i jakąkolwiek techniką;

2) wprowadzanie opracowania do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk;

3) publicznego wystawiania, odtwarzania oraz publicznego udostępniania opracowania,

4) wykorzystywania wyników badań na potrzeby przyszłej inwestycji.

6. Przejście praw, o których mowa w ust. 4, następuje z chwilą podpisania protokołu odbioru dokumentacji.

7. Przeniesienie praw obejmuje terytorium Rzeczpospolitej Polskiej.

8. Decyzja o zakresie, sposobie i warunkach korzystania z dokumentacji należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego

9. Prawa nabyte na podstawie niniejszego paragrafu Zamawiający może przenieść na osoby trzecie.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 3

Zamawiający zobowiązuje się do:

1) przekazania protokolarnie terenu na którym będą prowadzone badania,

2) dokonywania odbiorów.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 4

1. Wykonawca odpowiada za właściwe, terminowe i zgodne z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wykonanie zamówienia, zapewnienie warunków bezpieczeństwa osób i mienia przebywających na terenie badań oraz za stosowane metody organizacyjno - techniczne.

2. Wykonawca zapewni kierownictwo, personel, materiały, sprzęt i inne urządzenia niezbędne do wykonania badań.

3. Wykonawca zagwarantuje spełnienie wymagań bhp i ppoż. przy wykonywaniu zamówienia.

4. Wykonawca będzie zobowiązany do wypełnienia dodatkowych warunków określonych w pozwoleniu, o którym mowa w § 1 ust. 3 umowy,

TEREN BADAŃ

§ 5

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać wykonawcy protokolarnie teren na którym będą prowadzone badania (zwany dalej „terenem badań”), w zakresie umożliwiającym ich prowadzenie, po podpisaniu umowy oraz uzyskaniu przez Zamawiającego pozwolenia na prowadzenie badań.

2. Teren badań będzie przekazywany w ciągu 14 dni od podpisania umowy.

3. Budynki, których dotyczą badania znajdują się na dwóch działkach w północnej pierzei radomskiego rynku o średniowiecznej genezie. Obydwa domy datowane przez
W. Kalinowskiego na pocz. XVII wieku i kryją w swoich piwnicach relikty starszych budynków. Posesja nr 4 (55/18/22/17) – należąca do Stanisława Dudzińskiego, a następnie
do jego sukcesorów. W XVII w. dom ten należał jakoby do Adama Gąski, radcy miejskiego. Dom ten ze zmienioną nieco elewacją zachował się do dzisiaj i pochodzi zapewne z XVI lub początku XVII w. Jest to dom murowany, jednopiętrowy, ustawiony szczytem do rynku, trójosiowy, zwieńczony pilastrowanym szczytem z wolutami. Według wykazu z 1811 r. znajdowały się w nim: 3 pokoje, 2 izby, 2 sklepy i l kuchnia. W podwórzu stajnia na 2 konie. Według wykazu z 1823 r. w podwórzu znajdowała się kuchnia drewniana ; a na planie z 1824 r. oznaczona jest oficyna drewniana od ul. Szwarlikowskiej. Posesja nr 5 (56/19/23/18) – należąca do Ignacego Gaczkowskiego, a następnie do Marianny Gaczkowskiej . Była to kamienica murowana pochodząca zapewne z pocz. XVII, a nawet może z XVI w , jednopiętrowa o czterech osiach frontu. Na przełomie XIX i XX w. miała szczyt schodkowy, wzniesiony w związku z obniżeniem dachu, zapewne w XIX w. Pierwotny szczyt, czy nawet może attyka, są nieznane. Kamienica ta dotrwała do drugiej wojny światowej i następnie została wzniesiona na nowo. W roku 1811 na tyle działki były jeszcze „dwa dworki drewniane”
i łącznie mieściło się w nich: 4 pokoje, 5 izb, 3 sklepy, 8 kuchni (?). Była tam też stajnia na
4 konie . Wykaz z roku 1826 wymienia 12 izb . Do posesji tej przylegała druga posesja, już przy ul. Szpitalnej, która nie posiada numeru na planie z 1824 r. i nie jest wymieniana w cytowanych wykazach. Na posesji tej stały dwa, bardzo wąskie, budynki gospodarcze wzdłuż jej granicy zachodniej i niewielki budynek drewniany od strony ul. Szwarlikowskiej. Być może posesja ta tworzyła całość z dzisiejszą nieruchomością nr 5.

4. Podczas prac należy uwzględnić istniejące na terenie sieci ciepłownicze, elektryczne
i wod-kan i inne. Zamawiający przekaże Wykonawcy dostępną dokumentację.

5. Wszelki sprzęt niezbędny do robót ziemnych zapewnia Wykonawca.

6. Od daty protokolarnego przejęcia terenu badań, do momentu odbioru końcowego Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszystkie szkody spowodowane jego działaniem, wynikłe na tym terenie.

7. Wykonawca odpowiada za usunięcie wszelkich uszkodzeń wynikłych w czasie przeprowadzenia badań, które nie istniały w momencie przekazania terenu, a nie wynikają z potrzeb badawczych. Wykonawca uporządkuje teren badań po zakończeniu prac badawczych w zakresie wskazanym przez Zamawiającego.

TERMIN WYKONANIA UMOWY

§ 6

Przedmiot zamówienia Wykonawca wykona do 15 czerwca 2016r.

ODBIORY

§ 7

1. Odbioru końcowego prac terenowych dokonuje się po całkowitym wykonaniu wszystkich badań archeologicznych i prac terenowych opisanych w umowie.

2. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości do odbioru.

3. Wraz z zawiadomieniem Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację, o której mowa w § 2 umowy.

4. Odbioru dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego oraz stosownie do treści pozwolenia - przedstawiciel Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie Delegatura w Radomiu lub komisja konserwatorska. Odbiór będzie potwierdzone pisemnymi protokołami.

5. Jeżeli Zamawiający uzna, że prace zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń, co do kompletności i prawidłowości dokumentacji , o której mowa w § 2 umowy, wyznaczy datę odbioru, nie późniejszą niż 7 dni od daty przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę zgłoszenia gotowości do odbioru.

6. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że warunki opisane w ust. 5 nie zostały spełnione odmówi przystąpienia do odbioru, podając przyczyny odmowy i określając obowiązki Wykonawcy, których wykonanie będzie wymagane dla wystawienia protokołu odbioru.

7. Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę zgłoszenia gotowości do odbioru. Przed ponownym zgłoszeniem Wykonawca wykona obowiązki, o których mowa w ust. 6.

WYNAGRODZENIE

§ 8

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za przedmiot umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego.

2. Wynagrodzenie za wykonanie prac określonych w § 1 oraz w terminie określonym w § 6 niniejszej Umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy

a) kwota netto: ………………………………….. złotych

 (słownie złotych: ………………………………………………………)

 b) do powyższej kwoty doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23% tj. …………………….

 c) kwota brutto ………………………………… złotych (słownie złotych: ………………………………………………………….. ).

3. Powyższe wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym także ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Wynagrodzenie obejmuje również prace niezbędne do wykonania zdania tj. prace przygotowawcze, porządkowe.

4. Kwoty określone w ust.1 zawierają wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia i nie mogą ulec zmianie, za wyjątkiem sytuacji urzędowych zmian
w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany VAT.

5. Wykonawca dokonał całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na zakres prac objętych przedmiotem zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko, w oparciu o ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT oraz wizję lokalną i nie zgłosił w tym zakresie żadnych uwag.

6. Niedoszacowanie, pominiecie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.

7. Ryczałt nie ulega zmianie w przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy.

SPOSÓB PŁATNOŚCI

§ 9

1. Zamawiający przewiduje rozliczenie po zakończeniu i odebraniu wszystkich prac.

2.Płatność dokonana będzie na podstawie faktury końcowej, potwierdzonej protokółem odbioru końcowego.

3. Faktura będzie wystawiona po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

4. Płatność za fakturę końcową dokonana zostanie przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 30 dni kalendarzowych, licząc od dnia doręczenia faktury, Zamawiającemu wraz z protokółem końcowym odbioru prac.

5. Za dzień zapłaty będzie uważany dzień obciążenia rachunku Zamawiającego

6. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w wystawionej fakturze nazwy zadania.

7.Wprzypadku udziału podwykonawców, należności za wykonanie powierzonego podwykonawcy zakresu rzeczowego części przedmiotu umowy, rozliczana będzie zgodnie
z zapisem w § 1 ust. 5.

WSPÓŁPRACA STRON I NADZÓR

§ 10

1. W celu omówienia bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania badań, zamawiający może zwołać naradę koordynacyjną z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego lub komisję konserwatorską, z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i Przedstawiciela Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

2. Narady będą protokołowane a kopie protokołu zostaną doręczone wszystkim osobom biorącym udział w spotkaniu.

3. Wykonawca oświadcza, że badania archeologiczne prowadzone będą przez:

a) ………………….. pełniącą/pełniącego funkcję kierownika badań archeologicznych posiadającą /posiadającego uprawnienia Zgodnie z Art. 37e. 1. ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Dz. U z 2014 r. poz. 1446 z późn, zmianami z doświadczeniem w zakresie badań archeologicznych w tym co najmniej dwóch badaniach polegających na badaniach obiektów z okresu średniowiecza, późnego średniowiecza po czasy nowożytne.

b) ……………….. konsultanta naukowego badań archeologicznych w stopniu co najmniej doktora z doświadczeniem w zakresie badań archeologicznych w tym co najmniej dwóch badaniach polegających na badaniach obiektów z okresu średniowiecza, późnego średniowiecza po czasy nowożytne.

4. Osoby wskazane w ust. 3 pełnią swoje obowiązki osobiście. W przypadku wystąpienia przeszkód w ich wykonywaniu Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępstwo. Zastępca ustanowiony w ten sposób będzie posiadać nie niższe uprawnienia
i doświadczenie zawodowe, niż osoba wskazana w ust. 3, którą ma zastąpić.

5. Ustanowienie zastępstwa wymaga zgody Zamawiającego oraz wymaga aneksu do umowy. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o zamiarze zmiany osoby prowadzącej badania, ze wskazaniem nazwiska zastępcy, jego uprawnień oraz danych na temat doświadczenia zawodowego wraz z uzasadnieniem zmiany.

6. Nadzór ze strony Zamawiającego sprawować będzie ……………………………..

KARY UMOWNE

§ 11

1. Strony postanawiają, że w przypadku nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne naliczane w następujących sytuacjach:

 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w całości lub w części, z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust 2 pkt. c umowy.

b) za niedotrzymanie terminu wykonania zamówienia w wysokości 0,2%wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust 2 pkt. c umowy, za każdy dzień opóźnienia, w stosunku do terminu, o którym mowa w § 6 umowy,

 c) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych
w okresie rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w paragrafie § 8 ust 2 pkt. c umowy za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie usterki.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, określonego w § 8 ust 2 pkt. c umowy.

3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych karnych nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

4. Zapłata wymienionych w §11 kar umownych, nie zwalnia Stron z wypełnienia wzajemnych zobowiązań wynikających z zapisów umowy.

5. Kara umowna powinna być zapłacona przelewem na rachunek bankowy przez Stronę, która naruszyła warunki umowy w terminie 14 dni kalendarzowych od daty wystąpienia
z żądaniem zapłaty.

6. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uchybienia uzgodnionym terminom realizacji zamówienia, powstałe z winy Zamawiającego, uzgodnione terminy wykonania zamówienia przedłużone zostaną o czas trwania przestojów, powstałych z winy Zamawiającego.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 12

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym. Zamawiający i Wykonawca może ponadto odstąpić od umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób istotny postanowienia umowy.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy, gdy:

a) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy,

b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu niniejszej umowy,

c) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je i nie kontynuuje je pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

d) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację prac i przerwa ta trwała dłużej niż 7 dni.

e) Wykonawca realizuje prace objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami BHP lub sprzecznie z niniejszą umową,

d) Wykonawca nie dotrzymuje terminu końcowego realizowanego przedmiotu umowy.

e) zaistnieją istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży
w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości
o tych okolicznościach, a Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego
za wykonaną część umowy.

3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, jeżeli:

a) Zamawiający opóźnia termin przekazania terenu badań wraz o 7 dni roboczych od daty obowiązku jego przekazania.

4. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem uznania odstąpienia za bezskuteczne.

5.W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

a) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia,

b) Wykonawca zabezpieczy przerwane badania w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od niniejszej umowy,

c)Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od niniejszej umowy nastąpiło z przyczyn,
za które Wykonawca odpowiada, niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni roboczych, usunie z terenu inwestycji urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione,

6. Zamawiający, w razie odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

a) dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

b) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów inwestycji, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,

c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu badań w ciągu 7 dni roboczych od daty podpisania przez Strony niniejszej umowy, protokołu odbioru badań w toku wg stanu na dzień odstąpienia.

ZMIANA UMOWY

§ 13

1.Zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie pod rygorem nieważności w formie aneksu podpisanego przez obie strony.

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy w formie przewidzianej w ust. 1, w stosunku do treści oferty polegających na:

1) zmianie terminu wykonania zamówienia spowodowanej wystąpieniem wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych. Zmiana ta nie spowoduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

2) zmianie terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku zaistnienia działań wojennych, aktów terroryzmu, rewolucji, przewrotu wojskowego lub cywilnego, wojny domowej, skażeń radioaktywnych, z wyjątkiem tych, które mogą być spowodowane użyciem ich przez Wykonawcę.

3) zmianie osobowej: zmiana osób przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w ZAPROSZENIU DO SKŁADANIA OFERT.

4) zmianie dotyczącej zatrudnienia podwykonawców (w przypadku gdy Wykonawca oświadczył, ze wykona umowę osobiście), z zastrzeżeniem § 1 ust. 5 umowy.

5) zmianie osobowej podwykonawców oraz zakresu podwykonawstwa w warunkach opisanych w § 1 ust. 5 umowy (w przypadku gdy Wykonawca wykonuje umowę przy pomocy podwykonawców).

6) Zamawiający dopuszcza zmianę ceny zamówienia brutto (ceny ofertowej) w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT.

7) Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w formie aneksu, jeżeli zajdzie potrzeba
w sytuacji zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego. Zmiana ta nie może spowodować wydłużenie terminu wykonania prac i nie spowoduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

8) Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania umowy w przypadku cennych odkryć archeologicznych, które wymagają zgłoszenia odpowiednim służbom oraz przeprowadzenia dodatkowych procedur. Zmiana ta nie spowoduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§14

1.Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone bez zgody Stron na rzecz osób trzecich. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie cesji długów Muzeum, wynikających z realizacji przedmiotowej umowy, na rzecz innych podmiotów.

2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie swojej, siedziby, konta bankowego, numeru telefonu, numeru NIP i Regon.

3. Wszelkie powiadomienia wynikające z niniejszej umowy wymagają formy pisemnej
lub elektronicznej. Powiadomienia takie będą kierowane na następujące adresy :

Dla Zamawiającego: Muzeum im. Jacka Malczewskiego w Radomiu, 26-600 Radom, ul. Rynek 11, nr fax 0-48 36-234-81, e-mail: administracja@muzeum.edu.pl

Dla Wykonawcy: …………………………………………………………….

 nr fax : ……………………, e-mail ………………………………………….

4. Powiadomienia takie będą uważane za prawidłowo dokonane w dniu osobistego doręczenia, w dniu otrzymania potwierdzenia doręczenia w przypadku zawiadomienia listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub w dniu wysłania wiadomości poprzez sieć Internet.

5. Strony umowy oświadczają, że wszystkie sporne sprawy będą starały się rozstrzygać we własnym zakresie i dopiero gdy nie będzie to możliwe, sprawy konfliktowe będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

6. Wszelkie zmiany do umowy mogą być dokonane w formie aneksu pisemnego - pod rygorem nieważności.

7. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy: Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wraz
z przepisami wykonawczymi oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

8. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, z czego 2 egz. otrzymuje Zamawiający, 1 egz. otrzymuje Wykonawca.

 **WYKONAWCA : ZAMAWIAJĄCY :**