MJM- ZP. 26-1/U/2016 Radom. 29.09.2016r.

W związku z zapytaniami skierowanymi do Zamawiającego w postępowaniu przetargowym pn. **Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy dwóch zabytkowych kamienic Gąski i Esterki**

**w ramach zadania pn.**

**"Modernizacja, adaptacja zabytkowych kamienic Gąski i Esterki
i utworzenie stałej wystawy archeologiczno-historycznej – etap I dokumentacja”**

działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r, poz. 2164),, udzielamy następujących odpowiedzi:

 **Pytanie nr 1**

1. Prosimy o doprecyzowanie, czy wyznaczone terminy realizacji przedmiotu zamówienia,

w szczególności rozdz. IV pkt. 1

*b) Wykonanie projektu budowlanego wraz z wstępnym kosztorysem całości*

*projektowanych robót do 10 listopada 2016 r.,*

uwzględniają również uzyskanie wszelkich uzgodnień niezbędnych do otrzymania pozwolenia

na budowę, w tym samej decyzji o pozwoleniu na budowę. Ze względu na specyfikę

i charakter przedmiotu zamówienia, biorąc pod uwagę niezbędny szereg uzgodnień, w tym

Konserwator, czy gestorzy sieci, uważamy że w tak krótkim czasie nie jest realne przedłożenie

kompletnego pod względem formalnym projektu budowlanego (zawierającym wszelkie

niezbędne uzgodnienia), umożliwiającego złożenie wniosku o pozwolenie na budowę. Czy

zamawiający dopuszcza w wyznaczonym terminie przedłożenie projektu wraz ze wstępnym

kosztorysem, jednak bez kompletu uzgodnień branżowych związanych z uzyskaniem

pozwolenia na budowę? Jednocześnie wykonawca zobowiązałby się do uzyskania powyższych

uzgodnień niezwłocznie, jednak w terminie późniejszym niż wyznaczony. Powyższe nie

skutkowałoby naliczeniem kar umownych.

**Odpowiedź.**

Zamawiający precyzuje, iż w terminie do 10 listopada wymaga Wykonania projektu budowlanego wraz z wstępnym kosztorysem całości projektowanych robót, oraz dopuszcza w wyznaczonym terminie przedłożenie projektu wraz ze wstępnym kosztorysem, jednak bez kompletu uzgodnień branżowych związanych z uzyskaniem pozwolenia na budowę, które w mogą być dostarczone w ostatecznym terminie wykonania zamówienia tj. do 30 listopada 2016r. Powyższe nie skutkowałoby naliczeniem kar umownych.

Jednocześnie Zamawiający zwraca uwagę, na zapisy § 2 ust. 3 umowy, na podstawie których, wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego uzupełniania i poprawiania dokumentacji w zakresie umożliwiającym uzyskanie pozwolenia na budowę.

**Pytanie nr 2**

2. Prosimy o doprecyzowanie czy złożenie wniosku o pozwolenie budowę leży po stronie

wykonawcy. Jeżeli tak, w jakim terminie Zamawiający wymaga przedłożenia prawomocnego

pozwolenia na budowę?

**Odpowiedź.**

W przedmiotowym postępowaniu złożenie wniosku o pozwoleniu na budowę leży po stronie Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest jedynie do bezpłatnego uzupełniania i poprawiania dokumentacji w zakresie umożliwiającym uzyskanie pozwolenia na budowę.

**Pytanie nr 3.**

3. Prosimy o informację czy Zamawiający dysponuje uzgodnieniami z gestorami sieci.

**Odpowiedź.**

Zamawiający dysponuje uzgodnieniami z gestorami sieci dla budynków funkcjonujących w obecnym stanie. W budynkach „Gąska i Esterka” obecnie znajduje się oddział Muzeum im. J. Malczewskiego tj. Muzeum Sztuki Współczesnej.

**Pytanie nr 4.**

Prosimy o precyzyjną informację w jakie media wyposażone są budynki oraz czy działki, na

których zlokalizowane są kamienice mają dostęp do wszystkich niezbędnych sieci.

**Odpowiedź:**

Budynki wyposażone są w następujące media: przyłącze gazowe, energetyczne, telefoniczne, podłączenie do kanalizacji miejskiej wodnej i ściekowej, zabezpieczenie antywłamaniowe, p. pożarowe, łącze internetowe (udostępnione z budynku głównego tj. Muzeum im. Jacka Malczewskiego). Ogrzewanie gazowe- własna kotłownia. W dokumentacji projektowej należy przewidzieć zainstalowanie nowych kotłów gazowych c.o.

Dokumentacja projektowa zgodnie z zapisami w SIWZ musi zawierać modyfikację/przebudowę istniejących sieci w zakresie niezbędnym do dostosowania budynków do wystawy opisanej w koncepcji merytorycznej.

**Pytanie nr 5.**

Prosimy o informacje dotyczące dostępu do drogi oraz dojazdu do nieruchomości. Czy

Zamawiający przewiduje tworzenie nowych zjazdów/wjazdów na działkę?

**Odpowiedź.**

Zamawiający nie przewiduje tworzenia nowych zjazdów/wjazdów na teren posesji. Zachowane zostaną dwa dotychczasowe wjazdy, od ul. Rynek oraz ul. Szpitalnej.

**Pytanie nr 6**

Czy Zamawiający dysponuje inwentaryzacją zieleni? Prosimy o doprecyzowanie jaka

roślinność znajduje się w granicach opracowania, czy konieczne będą dodatkowe

uzgodnienia, np. uwzgledniające wycinkę drzew?

**Odpowiedź.**

Obecnie teren dziedzińca częściowo wyłożony jest kostką brukową, pozostałą część tworzy trawnik z drobnymi krzewami i kwiatami rabatowymi, które należy usunąć. Zamawiający nie posiada inwentaryzacji zieleni. Zamawiający nie przewiduje wycinki drzew.