MJM -ZP.26-2/RB/2017

**Załącznik Nr 4 do SIWZ**

U M O W A Nr ................. /WZÓR/

o udzielenie zamówienia publicznego na:

……………………………………………………………………………………………………………………………………

zawarta w dniu ………………….

pomiędzy:

Muzeum im. Jacka Malczewskiego, Rynek 11, 26-600 Radom

REGON 000592584 ; NIP 796-007-85-13

zwaną dalej **Zamawiającym**

reprezentowaną przez:.

………………………… – Dyrektora

…………………………… – Główną Księgową

a

…………………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………………….

**....................................................................................................................................................** wpisanym do Krajowego Rejestru Przedsiębiorców pod numerem .......................

NIP .................................. REGON ......................................................

zwanym dalej **Wykonawcą**

reprezentowanym przez:

……………………………………………………………………..

stanowiącymi dalej Strony niniejszej umowy

Wstęp

Zawarcie niniejszej umowy następuje po dokonaniu wyboru oferty „Wykonawcy” w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zadanie realizowane   
w ramach umowy dotacyjnej ze środków budżetu Województwa Mazowieckiego oraz wyboru oferty   
z dnia …………… na „DOSTOSOWANIE BUDYNKU MUZEUM im. JACKA MALCZEWSKIEGO W RADOMIU DO WYMOGÓW PRZECIWPOŻAROWYCH.”

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, roboty budowlane niezbędne do oddania przewidzianego Umową zadania pod nazwą: „REMONT BUDYNKU MUZEUM IM. JACKA MALCZEWSKIEGO W RADOMIU w celu dostosowania do wymogów p.poż.” opisane Dokumentacją projektową stanowiącą załącznik Nr 1 oraz Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) stanowiącymi załącznik Nr 2, zgodnie z Ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik Nr 4, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w terminie określonym Umową, zwane dalej „robotami” lub „robotami budowlanymi”.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie opisane Dokumentacją projektową oraz STWiORB roboty budowlane, niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione   
   w przedmiarze robót a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z projektem budowlanym. Wykonanie robót budowlanych, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z projektem budowlanym nie wymaga zawarcia odrębnej umowy.
4. Przed przystąpieniem do wykonywania robót Wykonawca opracuje w uzgodnieniu   
   z Zamawiającym harmonogram robót, uwzględniający ich rodzaje, kolejność, terminy i etapy, jak również metody, sposoby i technologie wykonawstwa oraz niezbędne roboty wstępne   
   i pomocnicze.
5. Opracowany przez wykonawcę projekt organizacji robót musi być dostosowany do charakteru   
   i zakresu przewidywanych do wykonania robót. Ma on zapewnić zaplanowany sposób realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi   
   i instrukcjami zarządzającego w oparciu o zasoby techniczne, ludzkie i organizacyjne.
6. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących przepisów i norm prawa   
   w szczególności w zakresie BHP i przepisów P.Poż.
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się szczegółowo z terenem prac związanych z przedmiotem umowy i jest w pełni świadomy wszystkich warunków fizycznych oraz ograniczeń odnoszących się do terenu objętego wykonaniem przedmiotu umowy, dostępu, mediów, otoczenia, jak również organizacji i funkcjonowania Muzeum, tj. środków transportu i komunikacji, składowania materiałów, energii elektrycznej, wody, instalacji, oraz publicznych lub prywatnych miejsc składowania odpadów.
9. Prace remontowe będą prowadzone na terenie obiektu Muzeum wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych. Zamawiający przewiduje, że w trakcie realizacji projektu obiekt będzie czynny   
   i udostępniony zwiedzającym, wobec czego Wykonawca jest zobowiązany do:

1) zabezpieczenia terenu robót w taki sposób, aby w miarę możliwości uniemożliwić wstęp osobom niepowołanym i zabezpieczyć osoby trzecie i ich mienie przed szkodą,

2) opracowania w uzgodnieniu z Zamawiającym harmonogramu robót, uwzględniającego ich rodzaje, kolejność, terminy i etapy, jak również metody, sposoby i technologie wykonania,

3) wykonania robót budowlanych w sposób nie naruszający interesów Zamawiającego i osób trzecich, w tym m.in. do: zapewnienia, wszystkich niezbędnych środków przeładunku, zagospodarowanie placu budowy zgodnie ze swoimi potrzebami, składowanie materiałów, zapewnienie wymaganych dróg ewakuacyjnych p.poż. dla pracowników Zamawiającego i osób zwiedzających, a także zapewnienie wszelkich środków bezpieczeństwa i ochrony dla wykonywanych przez siebie robót,

4) utrzymania terenu prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania   
i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych na koszt własny.

1. W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej.

**§ 2**

**Termin realizacji robót**

1. Termin zakończenia robót ustala się na 4 miesiące licząc od daty protokolarnego przekazania Terenu budowy Wykonawcy. Termin zakończenia należy rozumieć jako przekazanie przedmiotu zamówienia Zamawiającemu po dokonaniu wszelkich poprawek i uzupełnień, wykazanych podczas czynności odbiorowych w ramach odbioru końcowego wraz z uporządkowaniem terenu budowy. (*w przypadku zaproponowania w ofercie skrócenia wskazanego terminu wykonania zapisy zostaną dostosowane do oferty Wykonawcy*).
2. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi po dniu przekazania przez Zamawiającego Dokumentacji projektowej oraz STWiORB i po protokolarnym przejęciu Terenu budowy przez Kierownika budowy.
3. Zamawiający przekaże Wykonawcy Teren budowy, oraz Dziennik budowy i książkę obmiarów   
   w terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy.
4. W terminie 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do Odbioru końcowego, Wykonawca ma obowiązek przekazania Zamawiającemu dokumentów, których dołączenia do zawiadomienia o zakończeniu budowy lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie wymagają przepisy Prawa Budowlanego.

**§ 3**

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Wartość przedmiotu umowy stanowiąca wynagrodzenie Wykonawcy, wynikająca z jego oferty stanowiącej Załącznik nr 4 do umowy wynosi netto ………………….. zł (słownie złotych:. …………………………………………………………………) plus obowiązujący ….. podatek VAT, co daje kwotę brutto …………………… zł (słownie złotych: …………………………………………………………………………).
2. Wartość przedmiotu umowy Wykonawca skalkulował w kosztorysie ofertowym – Załącznik Nr 5   
   do umowy, sporządzonym na podstawie dokumentacji i przedmiaru robót opracowanego przez Zamawiającego .
3. Wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
4. Wartość kosztorysu ofertowego musi być zgodna z ceną oferty Wykonawcy.
5. Kosztorys ofertowy może zawierać także dodatkowe pozycje, poza pozycjami wymienionymi   
   w przedmiarze jeżeli wykonawca uzna, że do wykonania zadania konieczne jest wykonanie dodatkowych prac niewskazanych w przedmiarze.
6. Kosztorys ma charakter pomocniczy i służy do przedstawienia sposobu obliczenia ryczałtowej ceny oferty oraz ewentualnego rozliczenia się pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym,   
   w przypadku wcześniejszego wypowiedzenia umowy przez którąś ze stron.
7. Nie ujęcie przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym jakiejś pozycji określonej w dokumentacji projektowej i przedmiarach lub błędne opisanie pozycji czy obmiaru, nie zwalnia Wykonawcy   
   z obowiązku wykonania tych robót, przy czym Wykonawcy nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie z tego tytułu. Zamawiający uzna, że wykonawca skalkulował te roboty w innych pozycjach kosztorysu ofertowego.
8. W wynagrodzeniu określonym w pkt. 1 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy, w tym między innymi koszty robót przygotowawczych, demontażowych, porządkowych, oznakowania , opłat za odbiór i transport odpadów i ich składowanie.
9. Nie przewiduje się możliwości wzrostu cen jednostkowych poszczególnych pozycji kosztorysu ofertowego które są cenami ryczałtowymi, jak również składników cenotwórczych podanych   
   w kosztorysie ofertowym przez Wykonawcę.

**§ 4**

**Płatności.**

1. Zamawiający przewiduje rozliczenie po zakończeniu i odebraniu wszystkich robót.
2. Płatność dokonana będzie na podstawie faktury końcowej, wystawionej na podstawie wykonanych robót, potwierdzonych przez inspektora nadzoru protokółem odbioru końcowego.
3. Faktura będzie wystawiona po dokonaniu odbioru końcowego robót.
4. Płatność za fakturę końcową dokonana zostanie przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 30 dni kalendarzowych, licząc od dnia doręczenia faktury, Zamawiającemu wraz z protokółem końcowym odbioru prac.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w wystawionej fakturze nazwy zadania.
6. Do protokołu odbioru należy dołączyć świadectwa jakości, protokoły z prób oraz oświadczenia zapisane w art. 57 ustawy Prawo budowlane.
7. Wykonawca do protokołu odbioru przedłoży Zamawiającemu kosztorys powykonawczy, wraz   
   z obmiarem, zweryfikowanym przez inspektora nadzoru, w zakresie norm kosztorysowania   
   i obmiarów, zatwierdzony przez Wojewódzkiego Konserwatora zabytków (Delegatura   
   w Radomiu) pod kątem zgodności z wydanym pozwoleniem oraz podpisany przez Wykonawcę, kierownika robot i przedstawiciela Zamawiającego. Kwota wynikająca z kosztorysu powykonawczego musi być zgodna z ceną oferty przedstawionej przez Wykonawcę.
8. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z fakturą, oświadczenia Podwykonawców   
   i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom.
9. Jeśli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą, Wykonawca nie dokona   
   w całości lub części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a podwykonawca zwróci się   
   z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego na podstawie   
   art. 6471 § 5 k.c. i udokumentuje zasadność tego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, wówczas Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania. Zamawiający dokona potrącenia całej powyższej kwoty z faktury wystawionej przez Wykonawcę, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy.

§ 5

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy: …… ……………….……. ………………… a Podwykonawcom powierzy wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy: …………………………………………………….

2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

4. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:

a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,

b) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,

c) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,

d) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej, STWiORB, SIWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,

e) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za Wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,

f) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy   
i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy,

g) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy   
o podwykonawstwo.

5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;

b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.

6. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego, projektu Umowy   
o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w Ofercie Wykonawcy, wraz  
 z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

8. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Inspektorowi nadzoru inwestorskiego.

9. Zamawiający zgłosi w terminie 5 dni pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy   
o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy   
o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.

11. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 3 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.

12. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 3 dni od jej przedłożenia.

13. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 3 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.

14. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3, oraz Umów o podwykonawstwo, w zakresie dostaw lub usług o wartości mniejszej niż 50.000 zł.

15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane   
w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.

16. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z Terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa   
o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

17. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy   
z podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.

18. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten,   
z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego.

19. Do zmian istotnych postanowień Umów o podwykonawstwo, innych niż określone w pkt 17, stosuje się zasady określone w pkt 7 – 13.

20. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z Terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

**§ 6**

## Odbiór robót

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:

a) odbiory robót zanikowych i ulegających zakryciu

b) odbiór końcowy;

c) odbiór gwarancyjny przed upływem okresu gwarancji.

2. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu – polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót takich prac będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru dokonuje wyznaczony Inspektor nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca Inspektorowi Nadzoru. Odbiór powinien być wykonany nie później niż 2 dni od daty powiadomienia Inspektora o gotowości do odbioru. Decyzję odbioru, ocenę jakości oraz zgodę na kontynuowanie robót Inspektor dokumentuje poprzez zapis   
w protokole odbioru robót zanikających.

3. Odbiór końcowy robót – polega na finalnej ocenie rzeczywistego zużycia materiałów i robocizny robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i kosztów. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie pisemnie zgłoszona przez Wykonawcę Zamawiającemu   
z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora nadzoru inwestorskiego. Odbiór końcowy nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach Umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora zakończenia robót .

3. **Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego obiektu Wykonawca przedstawi: atesty na użyte materiały deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, dokumentację budowy.**

4. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru, kierownika robót i Wykonawcy.

5. W ciągu 7 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego Zamawiający dokonuje odbioru przedmiotu umowy z udziałem Wykonawcy.

6. Zakończenie odbioru końcowego wraz z podpisaniem bezusterkowego protokołu odbioru jest równoznaczne z potwierdzeniem terminu zakończenia przedmiotu umowy.

7. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający odstępuje od odbioru do czasu ich usunięcia i wyznacza termin na ich usunięcie.

8. Po usunięciu wad i zgłoszeniu tego faktu Zamawiającemu zostają podjęte czynności odbioru przedmiotu umowy.

9. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru , jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają używanie przedmiotu umowy zgodnie   
z przeznaczeniem , aż do czasu usunięcia tych wad.

10. Odbiór końcowy nie może być dokonany, jeżeli stwierdzone wady lub inne naruszenia postanowień niniejszej umowy obniżają przewidzianą przez Zamawiającego zdolność użytkową wykonanych robót.

11. W razie stwierdzenia wad, które nie nadają się do usunięcia lub usunięcie ich przez Wykonawcę jest niemożliwe , strony zgodnie ustalają , że Zamawiającemu przysługuje prawo powierzenia wykonania robót osobom trzecim na koszt Wykonawcy.

12. Po odbiorze końcowym robót zaczyna biec termin rękojmi i gwarancji .

13. Wykonawca zobowiązany jest być przy odbiorze osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń   
i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.

14. Odbiór gwarancyjny dokonywany jest przed upływem terminu gwarancji i polega na sprawdzeniu usunięcia wad powstałych i ujawnionych w okresie gwarancji.

**§ 7**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

* 1. Za odstąpienie przez Wykonawcę lub Zamawiającego od umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 pkt.1 umowy.
  2. Za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 , Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia a jeśli opóźnienie wyniesie więcej niż 5 dni, Zamawiający ma prawo od umowy odstąpić i naliczyć karę określoną w pkt. 1.1. niniejszego paragrafu,
  3. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady   
     i gwarancji jakości – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 pkt. 1 umowy za każdy dzień liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

1. W przypadku, gdy wysokość poniesionej szkody przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar, na zasadach ogólnych według obowiązującego kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
3. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte   
   w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
4. Zamawiający ma prawo dokonania potrącenia należnych mu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, bez dodatkowego wezwania.
5. W przypadku gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokości kar umownych, Zamawiający może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, przy czym Wykonawca nie uważa zastrzeżonych kar umownych za wygórowane.

**§ 8**

**Warunki odstąpienia od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy:

* 1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży   
     w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości   
     o powyższych okolicznościach.
  2. Gdy zostanie ogłoszona upadłość lub nastąpi: likwidacja, rozwiązanie firmy Wykonawcy, albo zawieszenie prowadzonej działalności.
  3. Gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w wyniku jakiegokolwiek postępowania zabezpieczającego lub egzekucyjnego,
  4. W razie uchylania się Wykonawcy od wykonywania przedmiotu umowy w przypadku:

1. opóźnień z rozpoczęciem robót o 3 (trzy) dni od dnia protokolarnego przekazania mu placu budowy lub z zakończeniem robót o 5 (pięć) dni w stosunku do ustalonego terminu zakończenia robót.
2. powtarzającego się nie wykonania zaleceń Zamawiającego co do sposobu prowadzenia prac, przestrzegania zasad BHP i p.poż. oraz stosowania niewłaściwych materiałów.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, strony są zobowiązane sporządzić szczegółowy protokół stwierdzający stan zaawansowania (inwentaryzacji) robót na dzień odstąpienia od umowy.   
   W przypadku nie stawienia się jednej ze stron, inwentaryzacji dokona druga strona na koszt i ryzyko nieobecnej, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty odstąpienia od umowy.
5. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie obustronnie uzgodnionym i na swój koszt.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron następuje protokolarne rozliczenie   
   i odebranie dotychczas wykonanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy.

**§ 9**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. W celu zabezpieczenia roszczeń z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy, Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie w formie **....................................** (wg wyboru Wykonawcy zgodnie z art. 148 ust. 1 Pzp)

z tego :

* + 1. 70% wniesionego zabezpieczenia na kwotę **.................... zł** (słownie złotych: ...................) stanowi zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy,
    2. 30% wniesionego zabezpieczenia na kwotę **................. zł** (słownie złotych.....................) przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

1. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ustawie Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości. Każda zmiana wymaga formy pisemnej uzgodnionej przez Strony niniejszej umowy pod rygorem nieważności.
2. Termin ważności zabezpieczenia złożonego w formie innej niż pieniężna nie może upłynąć przed wygaśnięciem zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, których należyte wykonanie zabezpiecza Wykonawca.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu, Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy, wskazany przez Zamawiającego .
4. Zamawiający zwróci 70% wartości złożonego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia (liczone od odbioru końcowego) i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane i prawidłowo ukończone.
5. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wysokości 30% wartości złożonego zabezpieczenia zostanie zwrócona w terminie 15 dni od upływu terminu rękojmi za wady.
6. W przypadku nienależytego wykonania umowy zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

**§ 10**

**Gwarancja i rękojmia za wady**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres ……… m-cy oraz rękojmi za wady na okres równy okresowi udzielonej gwarancji tj. na okres …….. ……… m-cy
2. Pisemna gwarancja Wykonawcy jest gwarancją w rozumieniu art. 577 k.c. i stanowi załącznik „A” do umowy na wykonane przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1.
3. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy bez jakichkolwiek zastrzeżeń ze strony Zamawiającego i oddanie go Zamawiającemu do eksploatacji.
4. Wszystkie reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego niezwłocznie w formie pisemnej, najpóźniej jednak do dnia upływu okresu gwarancji i rękojmi, przy czym strony zgodnie ustalają,   
   że nie odebrane przez Wykonawcę pismo pozostanie u Zamawiającego z mocą doręczenia.
5. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek   
   w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego .
6. W przypadku zwłoki w stosunku do ustalonego terminu, Zamawiający może usunąć wady wykorzystując innego wykonawcę, a kosztami obciążyć Wykonawcę zamówienia publicznego.

**§ 11**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją Projektową i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót.
2. W przypadku, gdy wykonane roboty lub dostarczone materiały będą niezgodne z dokumentacją lub specyfikacją, przy jednoczesnym wpływie na niezadowalającą jakość, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy zostaną wykonane ponownie na koszt wykonawcy. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność ze specyfikacją techniczną, przepisami, normami, sztuką budowlaną oraz z poleceniem inspektora nadzoru.
3. Na zastosowane materiały Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, zgodnie z obowiązującymi przepisami, certyfikaty znaku bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności   
   z Polską Normą, aprobaty techniczne oraz wszelkie inne atesty, zezwolenia i świadectwa dopuszczenia na terytorium Polski.
4. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację robót poprzez wyznaczenie nadzoru wykonawczego (kierownik robót posiadający stosowne uprawnienia).
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót, w tym także wykonywanych przez podwykonawców oraz zobowiązuje się prawidłowo prowadzić dokumentację budowy.
6. Wykonawca wskaże Zamawiającemu zakres robót, które będzie wykonywał za pomocą podwykonawców i uzyska pisemną akceptację Zamawiającego na zawarcie umów   
   z podwykonawcami, zgodnie z treścią art. 6471 Kodeksu cywilnego.
7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje   
   w czasie realizacji przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców.
8. **Wykonawca zapewnia, że osoby wykonujące niesamodzielne czynności (tj. osoby nie będące** **kierownikiem budowy, kierownikami robót itp.) w zakresie dot. realizacji zamówienia np. roboty murarskie, roboty malarskie, glazurnicze, posadzkarskie, termoizolacyjne oraz roboty dot. instalacji itp., będą przez Wykonawcę -a także przez podwykonawców, w przypadku gdy w/w zakres prac byłby powierzany podwykonawcom- zatrudnione na podstawie umowy   
   o pracę (na czas nieokreślony lub na czas określony**), oraz zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej Umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje, przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa w zakresie objętego umową procesu budowlanego.
9. Do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie przy realizacji robót, Wykonawca zatrudni personel wymieniony w załączonym do oferty wykazie podstawowego personelu.   
   W trakcie realizacji Umowy dopuszcza się zmiany podstawowego personelu pod warunkiem,   
   że odnośne kwalifikacje i zdolności proponowanego personelu, będą takie same lub wyższe niż personelu wymienionego w wykazie.
10. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót w terminie do 7 dni przed zgłoszeniem robót do odbioru końcowego.
11. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadów, i wszelkich innych pozostałości po użytych materiałach.
12. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie prowadzonych robót. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność.
13. Wykonawca przed przystąpieniem do robót przekaże inspektorowi nadzoru oświadczenie   
    o ubezpieczeniu zatrudnionych osób od nagłych zdarzeń i ich skutków na czas trwania prac remontowych. Wyłączna odpowiedzialność za przestrzeganie warunków bhp i ppoż oraz nadzór nad zatrudnionymi przy pracach pracownikami ponosi kierownik robót.
14. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu, wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu robót i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
15. Do obowiązków Wykonawcy należy też opracowanie na swój koszt i terminowe przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej zgodnej z przepisami prawa budowlanego .

**§ 11a.**

**Sposobu dokumentowania zatrudnienia osób, oraz uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę powyższych wymagań, oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań**

**1.** Wykonawca potwierdza, że przy realizacji przedmiotu umowy, stosownie treści art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych oraz zapisów SIWZ, osoby wykonujące niesamodzielne czynności (tj. osoby nie będące kierownikiem budowy, kierownikami robót itp.) w zakresie dot. realizacji zamówienia np.: roboty murarskie, roboty malarskie, glazurnicze, posadzkarskie, termoizolacyjne oraz roboty dot. instalacji, będą przez Wykonawcę -a także przez podwykonawców, w przypadku gdy w/w zakres prac byłby powierzany podwykonawcom- zatrudnione na podstawie umowy o pracę (na czas nieokreślony lub na czas określony).

2. W trakcie realizacji zamówienia, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych dot. zatrudniania osób o których mowa w ust.1 w n/w tj. do żądania :

- oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnienie wymagań o których mowa w ust. 1, Oświadczenie ma zawierać co najmniej następujące informacje:

a) określenie podmiotu składającego oświadczenie,

b) wykaz zawartych umów (dane zanonimizowane, zapewniające ochronę danych osobowych pracowników),

b) wskazanie czynności jakie wykonują osoby są zatrudnione na podstawie umowy.   
3. Zamawiający w razie powzięcia wątpliwości co do prawdziwości danych zawartych w oświadczeniu ma prawo do:

- przeprowadzania kontroli i oceny złożonych przez Wykonawcę oświadczeń, dokumentów i dowodów,

- w przypadku wątpliwości możliwość złożenia wniosku o kontrolę do PIP.

4. W przypadku nie przedstawienia wymaganych oświadczeń, dowodów, dokumentów o których mowa w ust. 2 i 3, w wymaganym terminie, Wykonawca zostanie dodatkowo wezwany do ich złożenia, wraz z wyznaczeniem terminu na dokonanie w/w czynności. W przypadku nie Wywiązania się wykonawcy z obowiązku złożenia wymaganych oświadczeń bądź dokumentów –lub złożenia oświadczeń bądź dokumentów nie czyniących zadość wymaganiom określonym w niniejszej umowie- w w/w dodatkowym terminie, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej, w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1. Kara ta może być powtarzana, w szczególności w przypadku nieskładania przez Wykonawcę dokumentów/oświadczeń   
o których mowa w ust. 3, tj. oświadczeń i dokumentów do których składania Wykonawca jest zobowiązany cyklicznie, przy czym Wykonawca nie uważa zastrzeżonej kary umownej za wygórowaną.

5. Niezależnie od naliczenia kar umownych o których mowa w niniejszym paragrafie, w przypadku nie Wywiązania się Wykonawcy z obowiązku zatrudniania osób o których mowa w ust 1 bądź ust. 2, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

**§ 12**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający dokona wprowadzenia Wykonawcy na budowę w ciągu 3 dni od daty podpisania umowy.
2. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski nad realizacją przedmiotu umowy.

Zamawiający wyznacza do bieżącej współpracy i kontaktów przy realizacji przedmiotu umowy

następujące osoby: …………………… – kierownika działu administracji, inspektora nadzoru

inwestorskiego: branża budowlana: ………………………………….

Zamawiający jest zobowiązany dokonywać płatności za wykonany i odebrany przedmiot umowy

zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

**§ 13**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie:
   1. Zmiany podwykonawcy, jeśli wykonawca wykazał zakres prac wykonywanych przy pomocy podwykonawcy. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu. Wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
   2. jeżeli zachodzi konieczność zmiany użytych do realizacji zamówienia materiałów pod warunkiem, że materiały zamienne będą o parametrach nie gorszych lub równych, i ich zmianę zaakceptuje zamawiający, Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla zamawiającego. Będą to, przykładowo, okoliczności: powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy, powodujące poprawienie parametrów technicznych, wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów, dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń. Zmiany te muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego.
   3. W trakcie realizacji Umowy dopuszcza się zmiany podstawowego personelu pod warunkiem, że odnośne kwalifikacje i zdolności proponowanego personelu, będą takie same lub wyższe niż personelu wymienionego w wykazie osób.
2. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminu wykonania zamówienia, Wykonawca winien poinformować Zamawiającego pisemnie i natychmiast odnotować to w dzienniku budowy. Zmiana wprowadzona zostanie aneksem do umowy.
3. Zmiana wykazana w pkt. b) uwzględniona będzie w dzienniku budowy i kosztorysie powykonawczym.
4. Zmiana wykazana w pkt. a) i c) wykazana będzie w pisemnym oświadczeniu wykonawcy.

**§ 14**

**Postanowienia końcowe**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania przedmiotu niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych umową, stosuje się obowiązujące przepisy prawa polskiego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące Załączniki:

1/ Projekt budowlany

2/ Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

3/ Przedmiar robót

4/ Formularz ofertowy Wykonawcy

5/Kosztorys ofertowy Wykonawcy

6/ Załącznik A Dokument gwarancji

WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY: